

BARÈME D'HONORAIRES

(Tarifs maximum applicables)

TRANSACTION

Prix de la mise à la vente

1€	-	29 999€
30 000€	-	69 999€
70 000€	-	99 999€
100 000€	-	149 999€
150 000€	-	299 999€
300 000€	-	600 000€
600 000€	-	Au delà

Honoraires TTC

4 000€
7 000€
8 000€
9 000€
6% avec un minimum de 12 000€
5% avec un minimum de 20 000€
4% avec un minimum de 35 000€

Mandat de vente : Honoraires 100% à la charge du vendeur. Sauf convention contraire prévue au mandat.

Mandat de recherche : Honoraires 100% à la charge de l'acquéreur.

Mandat de recherche acquéreurs professionnels (marchand de bien, promoteurs) :

6% HT sur le prix TTC (avec un minimum de 25 000€)

Honoraires d'estimation d'un bien pour une succession, partage ou indivision : 180€ TTC

LOCATION (Groupe HK Immobilier)

Locaux d'habitation nus ou meublés

Honoraires de visite, de constitution de dossier locataire et de rédaction du bail	A charge locataire	10€ TTC / m ² habitable (zone tendue) ou 12€ TTC / m ² habitable (zone très tendue) ou 8€ TTC / m ² habitable (autres zones)
	A charge bailleur	10€ TTC / m ² habitable (zone tendue) ou 12€ TTC / m ² habitable (zone très tendue) ou 8€ TTC / m ² habitable (autres zones)
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	A charge locataire	3€ TTC / m ² habitable
	A charge bailleur	3€ TTC / m ² habitable
Honoraires d'entremise et de négociation	A charge bailleur	3€ TTC / m ² habitable

Parking & Garage

12% TTC du loyer annuel hors charges
Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

Bail commercial / Bail Professionnel

15% TTC du loyer annuel hors charges / 20% TTC du loyer annuel
Honoraires à la charge exclusive du locataire

Enregistrement acte de cession	180€
Enregistrement congé bail commercial ou professionnel	300€

GESTION (Groupe HK Immobilier)

Honoraires de base calculés sur les encaissements	Frais Extranet mensuels	Assurance Garantie des loyers Impayés Détériorations	Assurance Garantie des loyers Impayés Détériorations
7,20% TTC	3,90€ TTC	2,10% TTC	+
			Assurance vacances locatives
			4,70% TTC