

| <b>MONTANT DES HONORAIRES FORFAITAIRES TRANSACTION</b> |                   |               |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>PRIX DU BIEN NET VENDEUR</b>                        | <b>HONORAIRES</b> | <b>%MOYEN</b> |
| <b>0 à 29 999€</b>                                     | <b>3 000€</b>     | <b>20%</b>    |
| <b>30 000€ à 39 999€</b>                               | <b>4 500€</b>     | <b>12,8%</b>  |
| <b>40 000 à 49 999€</b>                                | <b>5 500€</b>     | <b>12,2%</b>  |
| <b>50 000€ à 69 999€</b>                               | <b>7 000€</b>     | <b>11,6%</b>  |
| <b>70 000€ à 99 999€</b>                               | <b>8 000€</b>     | <b>9,4%</b>   |
| <b>100 000€ à 159 999€</b>                             | <b>10 000€</b>    | <b>7,6%</b>   |
| <b>160 000€ à 209 999€</b>                             | <b>6,5%</b>       |               |
| <b>210 000€ à 259 999€</b>                             | <b>6%</b>         |               |
| <b>Au-delà de 260 000€</b>                             | <b>5,5%</b>       |               |

| <b>MONTANT DES HONORAIRES LOCATION</b>                |                                         |                      |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|
| <b>PRIX DU BIEN NET VENDEUR</b>                       | <b>MANDAT</b>                           | <b>PACK AVANTAGE</b> |
| <b>Honoraires de location dus par le locataire</b>    | <b>Etat des lieux</b>                   | <b>3€/m2</b>         |
|                                                       | <b>Négociation, visite et rédaction</b> | <b>8€/m2</b>         |
| <b>Honoraires de location dus par le propriétaire</b> | <b>Etat des lieux</b>                   | <b>3€/m2</b>         |
|                                                       | <b>Négociation, visite et rédaction</b> | <b>8€/m2</b>         |

**Baux d'emplacement de garage et/ou de parking**

120€ TT C à la charge du bailleur et 120 € TT C à la charge du locataire .

**Baux professionnels ou commerciaux**

Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat)

- Honoraires de location : 15 % TTC du loyer annuel hors charges
- Honoraires de rédaction du bail : 15 % TTC du loyer annuel hors charges
- Renouvellement du bail : 10 % TTC du loyer annuel hors charges

Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente «commission vendeur»,
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente «commission acquéreur».

**Cession de fonds de commerce et de droits au bail :**

10 % TTC du prix de cessions + 10 % TTC du loyer annuel TTC à la charge de l'acquéreur.

