#### AGENCE DE SAINT POL SUR MER APPLICABLE AU 22/09/2022

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er août 2014. Tous ces tarifs sont TTC.

# MONTANT DES HONORAIRES FORFAITAIRES TRANSACTION

PRIX DU BIEN NET VENDEUR	HONORAIRES	%MOYEN	
0 à 29 999€	3 000€	20%	
30 000€ à 39 999€	4 500€	12,8%	
40 000 à 49 999€	5 500€	12,2%	
50 000€ à 69 999€	7 000€	11,6%	
70 000€ à 99 999€	8 000€	9,4%	
100 000€ à 159 999€	10 000€	7,6%	
160 000€ à 209 999€	6,5%		
210 000€ à 259 999€	6%		
Au-delà de 260 000€	5,5%		

Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente «commission vendeur»,
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente «commission acquéreur».

### Cession de fonds de commerce et de droits au bail :

10 % TTC du prix de cessions + 10 % TTC du loyer annuel TTC à la charge de l'acquéreur.

# MONTANT DES HONORAIRES LOCATION

PRIX DU BIEN NET VENDEUR	MANDAT	PACK AVANTAGE
Honoraires de location dus par le locataire	Etat des lieux	3€/m2
	Négociation, visite et rédaction	8€/m2
Honoraires de location dus par le propriétaire	Etat des lieux	<b>3€/m2</b>
	Négociation, visite et rédaction	8€/m2

### Baux d'emplacement de garage et/ou de parking

120€ TT C à la charge du bailleur et 120 € TT C à la charge du locataire.

#### Baux professionnels ou commerciaux

Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat)

- Honoraires de location : 15 % TTC du loyer annuel hors charges
- Honoraires de rédaction du bail : 15 % TTC du loyer annuel hors charges
- Renouvellement du bail : 10 % TTC du loyer annuel hors charges



INOVIMO SP au capital de 10 000€, dont le siège social est situé au 232 rue de la république, 59 430 Saint Pol Sur Mer, France (59430) immatriculée sous le numéro de SIREN 883 826 943 RCS de Dunkerque, France (59140), représentée par Monsieur GEOFFREY BONJEAN ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5905 2020 000 045 114, délivrée le 03/07/2020 par la CCI de littoral haut de france. Carte portant la mention "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds" pour l'activité de transaction. Titulaire d'une police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de GENERALI 2 rue Pillet-Will, Paris sous le numéro AR910038