

TARIFS LOCATION/GERANCE APPLICABLE A PARTIR DU 1^{er} JANVIER 2024 – ELG

SERVICE LOCATION	HT	TTC
LOCATION D'HABITATION Honoraires location correspondant à la publicité du bien, visite du preneur, constitution et étude de solvabilité du dossier, rédaction et signature du bail et des diagnostics <i>Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué</i>	5,00€/m ²	6,00 €/m ²
Honoraires d'établissement état des lieux <i>Montant appliqué au preneur et au bailleur par m² de la surface habitable du logement loué</i>	2,50€/m ²	3,00€/m ²
LOCATION DE STATIONNEMENT Honoraires de location, forfait partagé entre le bailleur et le preneur à 50%	166,67€	200,00€
LOCATION PROFESIONNELLE OU COMMERCIALE Honoraires de location calculés sur le loyer annuel HC et HT	20,83%	25,00%
SERVICE GERANCE	HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur le loyer encaissé charges comprises	6,00%	7,20%
Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations du bien	2,50%	3,00%

Aide à la déclaration des revenus fonciers	41,67€	50,00€
Honoraires Travaux calculés sur le montant de la facture - Facture entre 0 et 400 € HT - Facture entre 400€ et 1000€ HT - Facture supérieure à 1000€ HT	20,83€ 41,67€ 5,00%	25,00€ 50,00€ 6,00%
Visite ou suivi exceptionnel hors gestion quotidienne	Vacations/horaire	
Visite conseils, déclaration et suivi sinistre, expertise, réception travaux, représentation AG, résiliation mandat de gestion, clôture des comptes	90,00€	108,00€
Honoraires d'avenant pour modification du bail initial à la demande du locataire	5,00€/m ²	6,00€/m ²
Honoraires commande et suivi du dossier de Diagnostics Techniques Honoraires suivi et réalisation du diagnostic ERP (Etat des risques et pollutions)	37,50€	45,00€
CONTENTIEUX Transmission dossier contentieux à un Huissier de Justice	170,00€	204,00€