



BAREME HONORAIRES 2025

MANDAT DE VENTE / RECHERCHE

- Type de biens : appartement, maison, immeuble, parking... à l'exclusion du Neuf

PRIX NET VENDEUR		MANDAT SIMPLE <i>Honoraires TTC Maximum</i>	MANDAT EXCLUSIF <i>Honoraires TTC Maximum</i>
	50 000 €	5 500 €	5 000 €
50 001 €	80 000 €	7 500 €	6 500 €
80 001 €	120 000 €	9 %	8 %
120 001 €	200 000 €	8 %	7 %
200 001 €	300 000 €	7 %	6 %
300 001 €	450 000 €	6 %	5 %
450 001 €	700 000 €	5 %	4,5 %
Au-delà de	700 001 €	4,5 %	4 %

Hors conditions particulières plus bas. Sauf mention contraire, ces honoraires sont à la charge vendeur et sont payables à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire. Les prix sont exprimés TTC sur la base d'un taux de TVA à 20%.

- Terrain : mandat simple : honoraires de 10% TTC maximum sur le prix net vendeur
mandat exclusif : honoraires de 9% TTC maximum sur le prix net vendeur
- Fonds de commerce : honoraires de 9% TTC jusqu'à 400 000€ et 7,5% TTC au-delà
- Estimation : 200 € TTC (déductible en cas de vente par l'agence)

MANDAT DE LOCATION

Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	Honoraires d'état des lieux
- Zone tendue : 10€/m² de surface habitable - Zone non tendue : 8€/m² de surface habitable Cf loi ALUR du 24/03/2014 – décret 2014-890 du 01/08/2014	3€/m ² de surface habitable

Ces honoraires sont exprimés TTC sur la base d'un taux de TVA à 20% et sont valables à la fois pour le locataire et le bailleur.

Pour les baux commerciaux et professionnels : 15% TTC du loyer annuel charges comprise (à la charge exclusive du preneur).

MANDAT DE GESTION

Formule CONFORT : 7,5% TTC – soit 6,25% ht	Formule SERENITE : 10,3% TTC – soit 8,58% ht
- Encaissement des loyers, dépôt garantie, quittances - Gestion courante, travaux entretien - Révision loyer et régul de charges - Aide à la déclaration fiscale	- Formule confort - Assurance loyers impayés sans franchise, sans limitation de durée et garantie jusqu'à 80 000€

OGP IMMOBILIER CASTELNAU D'Es. | TOULOUSE

Siège social : 11 av. de Montauban | 31 620 Castelnau d'Estretfonds | 05.32.17.09.10 | agence@ogp-immobilier.fr | www.ogp-immobilier.fr
 SAS au capital de 1 000 € | Siret 849 348 453 00010 R.C.S Toulouse | TVA FR 95 849 348 453
 Carte professionnelle N°CPI 3101 2019 000041 638 CCI Toulouse - RCP AXA IARD 10471170204
 Garantie Financière 10875956204 : 110 000 € AXA France 313, terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX