

# Barème des Honoraires - Saint Jean de Losne

## 1/ HONORAIRES DE TRANSACTIONS A LA CHARGE DU VENDEUR :

| Prix de vente du bien :  | Montant des Honoraires<br>TTC* |
|--------------------------|--------------------------------|
| Supérieur à 200.000 €    | 6%                             |
| De 170.000 € à 199.999 € | 11.000 €                       |
| De 110.000 € à 169.999 € | 10.000 €                       |
| De 95.000 € à 109.999 €  | 9.000 €                        |
| De 85.000 € à 94.999 €   | 8.000 €                        |
| De 75.000 € à 84.999 €   | 7.000 €                        |
| De 60.000 € à 74.999 €   | 6.000 €                        |
| De 30.000 € à 59.999 €   | 5.000 €                        |
| De 15.000 € à 29.999 €   | 4.000 €                        |
| De 0 € à 14.999 €        | 3.000 €                        |



\* Taux de TVA applicable 20%

*La dérogation au barème ne doit être qu'**exceptionnelle** uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisation de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017*

## 2/ HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE, PAS DE PORTE, MURS COMMERCIAUX :

9% HT - Honoraires minimum de 6.000 € TTC

## 3/ HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX :

10% HT du montant du loyer triannuel

(Honoraires calculés sur la durée du contrat - si bail précaire : minimum = 3 mois de loyer HT + TVA)

## 4/ HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION :

**200% du montant du loyer hors charges, à partager par moitié entre le bailleur et le locataire soit :**

100% du loyer hors charge à la charge du bailleur, ventilé comme suit:

2/3 (soit 66,6 %) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du contrat (dans la limite de 8€ par m2 habitable)

1/3 (soit 33,4%) pour la réalisation de l'état des lieux (dans la limite de 3€ par m2 habitable).

100% du loyer hors charge à la charge du locataire, ventilé comme suit:

2/3 (soit 66,6 %) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du contrat (dans la limite de 8€ par m2 habitable)

1/3 (soit 33,4%) pour la réalisation de l'état des lieux (dans la limite de 3€ par m2 habitable).

**5/ ESTIMATION ECRITE PAYANTE :**

208,33 € HT / 250 € TTC

**BRAM IMMOBILIER - S.A.R.L au capital de 29.000 Euros**

Siège social : 8 rue de Bram – 71500 LOUHANS Tél.03.85.75.72.80 / Fax 03.85.74.96.05

R.C.S CHALON SUR SAONE 513 904 912 / Code APE 6831Z

Carte prof. Transaction immobilière, CCI 71 N° CPI 7101 2018 000 028 186

Organisme de garantie SOCAF - 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS pour 120.000 €

Banque Populaire BFC compte art.55 n°72332192078