

HONORAIRES DE TRANSACTIONS

VENTE

Honoraires à la charge du vendeur sauf conditions particulières prévues au mandat de vente

PRIX DE VENTE	COMMISSION EXIGIBLE
Jusqu'à 59 999 €	9% TTC
De 60 000 à 99 999 €	8,5% TTC
De 100 000 € à 149 999 €	8% TTC
De 150 000 € à 199 999 €	7% TTC
De 200 000 € à 299 999 €	6,5% TTC
De 300 000 € à 399 999 €	6% TTC
A partir de 400 000 €	5,5% TTC

Box/ Parking/ Cave	2000 € TTC
Fonds de commerce-cession de baux	10% TTC de la cession+ 8% TTC du loyer triennal hors charges et hors taxes

LOCATION

Habitation

A la charge du locataire : 12€/m² TTC pour visite, constitution du dossier, rédaction du bail + 3€/m² TTC pour l'état des lieux d'entrée.

A la charge du propriétaire : 15€/m² TTC pour entremise, négociation, visite, rédaction de bail, constitution de dossier, état des lieux d'entrée.

Locaux commerciaux et professionnels

12 % TTC du loyer triennal hors charges et hors taxes à la charge du preneur.

Parking/Box/Cave

Deux mois de loyer charges comprises à partager à 50% locataire et 50% bailleur.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion : 7% TTC des loyers charges incluses

Forfait de : 5€ TTC + 5% TTC du loyer charges comprises pour parking et box

Assurance « loyers impayés » : 2,4% TTC des loyers charges incluses

AUTRES PRESTATIONS

Certificat d'évaluation écrite : 180€ TTC remboursé en cas de vente par nos soins.

Rédaction d'acte seul : avenant au bail de location 6€/m² TTC à la charge du locataire entrant et 6€/m² TTC à la charge du bailleur. Bail habitation : 240€ TTC/ Bail dérogatoire : 1 000€ TTC/ Bail commercial : 1 800 € TTC

Taux de TVA en vigueur : 20%