

Barème des Honoraires - Louhans

1/ HONORAIRES DE TRANSACTIONS A LA CHARGE DU VENDEUR :

Prix de vente du bien :	Montant des Honoraires TTC*
Supérieur à 200.000 €	6%
De 175.000 € à 199.999 €	12.000 €
De 150.000 € à 174.999 €	11.000 €
De 100.000 € à 149.999 €	10.000 €
De 80.000 € à 99.999 €	9.000 €
De 70.000 € à 79.999 €	8.000 €
De 60.000 € à 69.999 €	7.000 €
De 25.000 € à 59.999 €	6.000 €
De 0 € à 24.999 €	5.000 €



* Taux de TVA applicable 20%

La dérogation au barème ne doit être qu'exceptionnelle uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisation de la DGCCRF suite à l'Arrêté du 10/01/2017

2/ HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE, PAS DE PORTE, MURS COMMERCIAUX :

9% HT - Honoraires minimum de 6.000 € TTC

3/ HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX :

10% HT du montant du loyer triannuel

(Honoraires calculés sur la durée du contrat - si bail précaire : minimum = 3 mois de loyer HT + TVA)

4/ HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION :

200% du montant du loyer hors charges, à partager par moitié entre le bailleur et le locataire soit :

100% du loyer hors charge à la charge du bailleur, ventilé comme suit:

2/3 (soit 66,6 %) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du contrat (dans la limite de 8€ par m2 habitable)

1/3 (soit 33,4%) pour la réalisation de l'état des lieux (dans la limite de 3€ par m2 habitable).

100% du loyer hors charge à la charge du locataire, ventilé comme suit:

2/3 (soit 66,6 %) pour la visite, la constitution du dossier et la rédaction du contrat (dans la limite de 8€ par m2 habitable)

1/3 (soit 33,4%) pour la réalisation de l'état des lieux (dans la limite de 3€ par m2 habitable).

5/ ESTIMATION ECRITE PAYANTE :

208,33 € HT / 250 € TTC

BRAM IMMOBILIER - S.A.R.L au capital de 29.000 Euros

Siège social : 8 rue de Bram – 71500 LOUHANS Tél.03.85.75.72.80 / Fax 03.85.74.96.05

R.C.S CHALON SUR SAONE 513 904 912 / Code APE 6831Z

Carte prof. Transaction immobilière, CCI 71 N° CPI 7101 2018 000 028 186

Organisme de garantie SOCAF - 26 Avenue de Suffren - 75015 PARIS pour 120.000 €

Banque Populaire BFC compte art.55 n°72332192078