

Lefranc

LEFRANC IMMOBILIER

Conseils immobiliers

BARÈME DES HONORAIRES DE VENTE 2025

Honoraires à la charge de l'acquéreur

MANDAT EXCLUSIF:

PRIX DE VENTE:

- Annexes (parking, box...) jusqu'à 60 000 €
- Inférieur à 300 000 € :
- Entre 300 001 et 800 000 € :
- Entre 800 001 € et 2 000 000 € :
- 2 000 001 € et +:

HONORAIRES:

3 500 €

10 000 €

4,5 %

4 %

3 %

MANDAT SIMPLE:

PRIX DE VENTE :

- Inférieur à 300 000 € :
- Supérieur à 300 001 €:

HONORAIRES:

7 % (minimum 10 000 €)

5 %

LEFRANC IMMOBILIER, située 30 Avenue Felix Faure 75015Paris , exploitée par la société SA CITRINE ,RCS Paris B n°498332733 , titulaire de la carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n°75012017000020414 délivrée par CCI Paris Ile de France , numéro de TVA FR67498332733 , assurée en responsabilité civile professionnelle par ALLIANZ dont le siège est sis 1 cour Michelet - CS 30051 92076 Paris La Défense Cedex , sur le territoire national sous le n° 62991527 , Adhérente de la caisse de Garantie CEGC Compagnie européenne de garanties et cautions dont le siège est sis 16 rue Hoche - Tour Kupka B TSA 39999 La Défense cedex sous le n° 30263GES2021 pour un montant de 110 000 euros.





BARÈME DES HONORAIRES DE LOCATION 2025

BAIL VIDE OU MEUBLÉE - SOUMIS À LA LOI N°89-462 DU 6 JUILLET 1989

Honoraires à la charge du locataire :

Visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail

3

Réalisation de l'état des lieux d'entrée

12 € TTC/m2 3 € TTC/m2

Honoraires à la charge du bailleur :

Frais d'entremises

1 mois de loyer hors charges incluant:

Négociation, visite, de constitution de dossier, rédaction du bail

12 € TTC/m2

Prix en fonction du loyer

Réalisation de l'état des lieux d'entrée

3 € TTC/m2

BAIL SOUMIS AU CODE CIVIL (RÉSIDENCE SECONDAIRE ET BAIL SOCIÉTÉ)

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires 10% HT (12%TTC) du loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires 8% HT (9,60%TTC) du loyer annuel hors charges

AUTRES HONORAIRES

Etat des lieux 3€/m2 - forfait minimum de 160 € HT (192 € TTC)

- Sur devis pour les locaux commerciaux

Rédaction bail commercial Forfait minimum de 900 € HT (1080 € TTC)

100 € HT (120 € TTC)

Rédaction bail habitation ou avenant 6 €/m2 TTC (minimum forfaitaire 80 €)

BARÈME DES HONORAIRES RETAIL 2025

Honoraires à la charge du preneur :

LOCATION

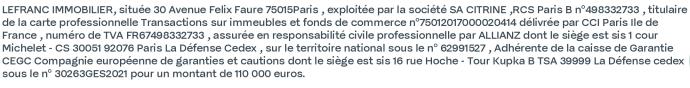
Rédaction bail parking

Bail commercial 20% HT du loyer annuel et hors charges

CESSION DE DROIT AU BAIL OU DE FONDS DE COMMERCES

Forfait minimum 10 000 € HT

Honoraires 8% HT du montant de la cession + 25% du loyer annuel hors charges







BARÈME DES HONORAIRES DE GESTION 2025

Logement loué vide

Logement loué meublé

7 % TTC du montant du loyer charges comprises

8 % TTC du montant du loyer charges comprises

Facturation minimale de 30 € HT soit 36 € TTC Au-delà de 3 lots, honoraires dégressifs nous consulter

PRESTATIONS INCLUSES:

- Accès à votre espace privé 24h/24 7j/7
- Visite conseil
- Emission des avis de quittances par mail
- Encaissement des loyers, charges et allocations
- Révision annuelle des loyers
- Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs
- Gestion du préavis de départ du locataire
- Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte
- Compte rendu de gérance mensuel
- Régularisation des provisions sur charges
- · Gestion des travaux courants et demande des devis
- · Gestion et déclaration de vos sinistres avec l'assurance propriétaire non occupant
- Établissement du document pour la préparation des revenus fonciers

PRÉSTATIONS PARTICULIÈRES :

Suivi des travaux au-dela de 10 000 €

5 % du montant des travaux

• Etablissement avenant bail d'habitation

160 € HT (192 € TTC)

 Vacation, rendez-vous d'expertise; constitution et suivi des dossiers d'avocats, procédures d'expulsion, mise en place ou suivi de conciliation

90 € TTC/heure

L'ensemble des frais de gestion locative sont déductibles de vos revenus fonciers. Taux de TVA en vigueur : 20 %

