



HERBETH

Locaux à usage d'habitations, Professionnels, Commerciaux ou de Terrains

Tranche de prix	Honoraires Maximum
Moins de 50 000 €	5000 € Forfaitaire (hors parking)
De 50 001 € à 100 000 €	9,5 %
De 100 001 € à 150 000 €	9 %
De 150 001 € à 200 000 €	8 %
De 200 001 € à 300 000 €	7 %
De 300 001 € à 400 000 €	6 %
De 400 001 € à 600 000 €	5 %
De 600 001 € à 800 000 €	4,5 %
800 001 € et plus	4 %

Type de mandat & prestations	Diffusions sur 42 sites partenaires	Reportage Photo Pro	Publication sur nos réseaux plus de 18000 followers	Publication sur notre fichier OFF MARKET plus de 600 clients	Visite Virtuelles Matterport	Reportage Drone TéléPilote Pro	Home staging 3D pour les biens avec travaux	OFFERT Pré Etat Daté *
EXCLUSIF	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
SIMPLE	✓	✓	✓					

Honoraires de location (selon loi ALUR et décret n°2014-890 du 1er août 2014)

Prestation	Honoraires Maximum	
	Bailleur	Locataire
Recherche locative, montage du dossier de solvabilité, rédaction du bail	8 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²

Honoraires maximum de location locaux professionnels et commerciaux

15% TTC d'un loyer annuel HT à la charge du bailleur

15% TTC d'un loyer annuel HT à la charge du locataire

Honoraires de gestion locative maximum (charge bailleur)

Lots d'habitation, professionnels et commerciaux, parking, garage	8,40 % TTC des sommes encaissées
Assurance loyers impayés (facultative)	Prime 3 % TTC sur les montants quittancés
Suivi de dossier contentieux	110€ TTC
Suivi de dossier sinistre assurance	110€ TTC

*Dans le cas où Herbeth Immobilier est le syndic de l'immeuble et que la vente est conclue par notre cabinet.

Taux de TVA en vigueur 20% sous réserve de modifications des dispositions fiscales ultérieures
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.
Honoraires au 01/01/2025

herbeth.fr