

# SIXTINE

IMMOBILIER

## NOS FORMULES POUR VOTRE BIEN

Du 1er janvier 2025 au 31 Janvier 2026



| Prestations                               | Gold                     | Platinum                   | Diamant                  |
|-------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Estimation et analyse de marché           | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Rédaction fiche descriptive illustrée     | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Annonce sur 3 portails immobiliers        | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Affichage en vitrine                      | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Campagne ciblée par mail                  | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Prise en charge des visites               | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Négociations avec acheteurs               | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Compte rendu de visites hebdomadaire      | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Entretien mensuel par téléphone           | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Home staging pratique (avant photo)       | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Plan 2D                                   | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Pose d'un panneau extérieur               | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Certificat de luminosité                  | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Reportage photo professionnel HDR         | 15 photos                | 20 photos                  | 20 photos                |
| Retouche photos                           | ✓                        | ✓                          | ✓                        |
| Visites virtuelle 360°                    | 2 Panos                  | 5 Panos                    | 8 Panos                  |
| Nettoyage des photos                      |                          | ✓                          | ✓                        |
| Simulation ameublement sur photo          |                          | ✓                          | ✓                        |
| Réalisation d'une vidéo de 45 secondes    |                          |                            | ✓                        |
| Diffusion sur YouTube et Facebook         |                          |                            | ✓                        |
| Simulation travaux sur photo              |                          |                            | ✓                        |
| Estimation budget travaux                 |                          |                            | ✓                        |
| Ménage avant signature notaire            |                          |                            | ✓                        |
| Vidéo drone (terrain>2000m²)              |                          |                            | ✓                        |
| <b>Honoraires</b><br>(Honoraires maximum) | <b>4 %</b><br>Min: 6000€ | <b>4,5 %</b><br>Min: 7000€ | <b>5 %</b><br>Min: 8000€ |

Estimations ( successorale, rachat de part...) : 150€

Prestations Conseil aménagement et décoration : 200€

Mandat simple : + 300 000€ = 5% / - 300 000€ = 6%

Honoraires pour les biens d'exception = 6,5 %

Les honoraires s'entendent TTC sur le prix de vente.

# Honoraires location et gestion locative 2025

## Tarif de location unique :

Annonce, recherche de locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée

- En zone non tendue :
  - 8 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire
- En zone tendue :
  - 10 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire

## Baux commerciaux :

Honoraires de location sur le loyer fixe principal annuel hors taxes et hors charges : 12 % TTC

## Tarif de gestion Sixtine Immobilier :

Annonce, recherche de locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée, gestion, état des lieux de sortie, rendu de la caution

### Offre tarifaire pour la première mise en location :

|                                 |           |                                     |
|---------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| Moins de 60m <sup>2</sup>       | 390 € TTC |                                     |
| Entre 60 et 100 m <sup>2</sup>  | 490 € TTC |                                     |
| Entre 100 et 150 m <sup>2</sup> | 590 € TTC | + 200 € pour une location en meublé |
| Entre 150 et 200 m <sup>2</sup> | 690 € TTC |                                     |
| Plus de 200 m <sup>2</sup>      | 790 € TTC |                                     |

### Pour chaque changement de locataire suivant :

- Frais d'agence en zone non tendue :
  - 8 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire
- Frais d'agence en zone tendue :
  - 10 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la constitution du dossier \_ Propriétaire et locataire
  - 3 € du m<sup>2</sup> TTC \* pour la réalisation de l'état des lieux \_ Propriétaire et locataire

Frais de gestion : 8,4 % TTC des loyers encaissés charges comprises € par mois

Assurance loyer impayé : 2,5% des loyers encaissés par mois

Constitution et gestion du dossier "Permis de Louer" : 200 € HT

Estimations (valeur bancaire et juridique) : 150 € TTC

\*Honoraires maximum