



MARGUERON IMMOBILIER

Par des investisseurs, pour des investisseurs

HONORAIRES

Type	Prix de vente (€)	Honoraires (%)	Options supplémentaires
Transaction	0 à 20 000	2400€ (maximum autorisé)	Forfaits possibles en dessous du montant affiché
Transaction	20 001 à 150 000	8% (maximum autorisé)	Forfaits possibles en dessous du montant affiché
Transaction	150 001 à 350 000	6% (maximum autorisé)	Forfaits possibles en dessous du montant affiché
Transaction	350 001 à 500 000	5% (maximum autorisé)	Forfaits possibles en dessous du montant affiché
Transaction	Au-delà de 500 000	4% (maximum autorisé)	Forfaits possibles en dessous du montant affiché
Gestion	N/A	7% TTC du loyer hors charges	Forfaits personnalisés possibles

Agence Margueron Immobilier Représenté par : M. Vincent Margueron, Président

Adresse : 20 rue Léonard-Combes – 13500 Martigues

SIRET : 894 520 113 00016

Carte professionnelle : CPI 1310 2021 000 000 074 – délivrée par la CCI Marseille Provence

Garantie financière : SO.CA.F. (Société de Caution Mutuelle des Professions Immobilières et Foncières)

Responsabilité civile professionnelle : MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD SA, Police n° 105708080

(Transactions sur immeubles et fonds de commerce – Gestion immobilière)

Mentions spécifiques loi ALUR

- Transactions : honoraires exprimés TTC, à la charge du vendeur sauf convention contraire mentionnée au mandat.
- Location (loi ALUR) : honoraires partagés entre bailleur et locataire.
 - Locataire : plafonnés à 12 €/m² TTC (zone très tendue), 10 €/m² TTC (zone tendue), 8 €/m² TTC (reste du territoire).
 - État des lieux : plafonné à 3 €/m² TTC, partagé entre bailleur et locataire.

Garanties RCP 2025

S.A.S.U MARGUERON IMMOBILIER

20 rue Léonard Combes, 13500 Martigues

Activité professionnelle garantie :

- Gestion Immobilière
 - Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce – Non Détention de Fonds
- Police n° : 105708080

Période garantie : 1er janvier 2025 au 31 décembre 2025