

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 19 999 €	Forfait de 3 000 €
20 000 € à 39 999 €	5 000 €
40 000 € à 59 999 €	5 500 €
60 000 € à 69 999 €	6 000 €
70 000 € à 79 999 €	7 000 €
80 000 € à 89 999 €	8 000 €
90 000 € à 99 999 €	9 000 €
100 000 € à 109 999 €	9 500 €
110 000 € à 119 999 €	10 000 €
120 000 € à 129 999 €	11 000 €
130 000 € à 139 999 €	12 000 €
140 000 € à 149 999 €	13 000 €
150 000 € à 169 999 €	13 500 €
170 000 € à 179 999 €	14 000 €
180 000 € à 189 999 €	14 500 €
190 000 € à 219 999 €	15 000 €
220 000 € à 239 999 €	15 500 €
240 000 € à 259 999 €	16 000 €
260 000 € à 279 999 €	17 000 €
280 000 € à 299 999 €	18 000 €
300 000 € à 319 999 €	19 000 €
320 000 € à 339 999 €	20 000 €
340 000 € à 369 999 €	21 000 €
370 000 € à 399 999 €	22 000 €
Supérieur à 400 000 €	6 % du prix net vendeur

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties et précisée dans le mandat.

SARL IMMO DEVELOPPEMENT – 130 Rue d'Alsace

88150 THAON-LES-VOSGES – 09 52 84 08 48 – contact@agenceimmod.fr

RCS EPINAL 789 713 377 00032 – FR18789713377

CPI 8801 2018 000 034 307 – Garantie financière 110 000 € – Contrat AXA n°569 065 3904

Médiation : Vivons mieux ensemble – 465 Avenue de la Libération – 54000 NANCY

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE HABITATION

A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
11 € TTC / m² - 8 € TTC / m² pour la recherche de locataires / communication / visites / constitution du dossier / rédaction du bail - 3 € TTC / m² pour état des entrée et sortie	11 € TTC / m² - 8 € TTC / m² pour la recherche de bien / visites / constitution du dossier / éventuelle négociation / rédaction du bail - 3 € TTC / m² pour état des entrée et sortie Indice ALUR au m ² selon zone concernée *

* Trois zones :

- Zone très tendue (Paris et département voisins) 12 €/m²
- Zone tendue (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants) 10 €/m²
- Hors zone (reste du territoire) 8 €/m²

Autres Honoraires :

- Etablissement d'un bail d'habitation isolé : 150 € TTC
- Etablissement d'un état des lieux isolé : 3 € TTC / m²
- Rédaction d'avenant : 50 € TTC.
- Constitution et dépôt de demande de permis de louer : 100 € TTC

BAREME HONORAIRES HT POUR LA VENTE LOCAUX COMMERCIAUX, DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCE ET/OU ENTREPRISES

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
Jusqu'à 19 999 €	Forfait de 3 000 €
20 000 € à 39 999 €	5 000 €
40 000 € à 59 999 €	5 500 €
60 000 € à 69 999 €	6 000 €
70 000 € à 79 999 €	7 000 €
80 000 € à 89 999 €	8 000 €
90 000 € à 99 999 €	9 000 €
100 000 € à 109 999 €	9 500 €
110 000 € à 119 999 €	10 000 €
120 000 € à 129 999 €	11 000 €
130 000 € à 139 999 €	12 000 €
140 000 € à 149 999 €	13 000 €
150 000 € à 169 999 €	13 500 €
170 000 € à 179 999 €	14 000 €
180 000 € à 189 999 €	14 500 €
190 000 € à 219 999 €	15 000 €
220 000 € à 239 999 €	15 500 €
240 000 € à 259 999 €	16 000 €
260 000 € à 279 999 €	17 000 €
280 000 € à 299 999 €	18 000 €
300 000 € à 319 999 €	19 000 €
320 000 € à 339 999 €	20 000 €
340 000 € à 369 999 €	21 000 €
370 000 € à 399 999 €	22 000 €
Supérieur à 400 000 €	6 % du prix net vendeur

HONORAIRES HT POUR LA LOCATION LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL

- Visites, négociation, rédaction (bail + EDL entrée/sortie) : 2 mois de loyer hors charges HT, à la charge du Preneur.
- Etablissement d'un bail isolé pour des locaux à usage professionnel : 1 mois de loyer hors charges HT, avec un minimum de 500.00 € HT.
- Réalisation d'un état des lieux isolé : 3 € HT / m².