



BAREME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTIONS

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'acquéreur sauf mention contraire au mandat. »

PRIX DU BIEN	HONORAIRES (TTC)
De 280 001€ à + ∞ €	5%
De 200 001€ à 280 000€	6%
De 128 000 à 200 000€	7%
De 1 à 128 000 €	9000€ TTC
Parking ou Garage : 4 000 € TTC	

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier). »

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail Décret 2014-890 du 01/08/2014	8€/m ² pour un logement situé en dehors des zones tendues 10€/m ² pour un logement situé en zone tendue 12€/m ² pour un logement situé en zone très tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3€/m ²

HONORAIRES (TTC) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction de bail	8€/m ² pour un logement situé en dehors des zones tendues 10€/m ² pour un logement situé en zone tendue 12€/m ² pour un logement situé en zone très tendue
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée/sortie	3€/m ²
Honoraires de visite pour la recherche de locataire	300€

GESTION*

Service de gestion assuré par notre partenaire AFI situé 7 rue Gaston JOUILLERAT 78410 AUBERGENVILLE

Carte de Gestion : CPI 7801 2019 000 042 950

Pour connaître l'offre de notre partenaire, contactez-nous au 01 30 24 34 55 ou bien par mail à l'adresse suivante : location@essa-immobilier.com

VGP IMMOBILIER – 4 Allée des Peupliers – Domaine de la Tuilerie – 78590 NOISY LE ROI
p.hebert@essa-immobilier.com

SARL au capital de 1€ - RCS Versailles 879 514 016 – APE 6831Z - Carte professionnelle n° CPI 7801 2020 000 045 345 délivrée par la CCI Paris IDF
N° de TVA Intra-Communautaire : FR 52 879514016

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

www.essa-immobilier.com