

Barème Transaction Maisons et appartements

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Barème vente Maisons et Appartements

Prix de vente	Valeur
< 100 000 €	8 000 €
100 001 € - 200 000 €	8 %
200 001 € - 300 000 €	7 %
300 001 € - 400 000 €	6 %
> 400 000 €	5 %

Barème transaction Immeubles, locaux et terrains

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Prix de vente	Valeur
< 800 000 €	10 %
> 800 001 €	8 %

Locaux professionnels et commerciaux en location

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Honoraires de négociation à la charge du locataire : 30% TTC
du loyer annuel net de charges

Honoraires de gestion locative/Location

Pour la **location** :

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et
rédaction du bail : 8 € TTC du m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m2

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et
rédaction du bail : 8 € TTC du m2

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ TTC du m2

Sauf dans le cas d'une

Zone très tendue : 12 € TTC du m2

Ou

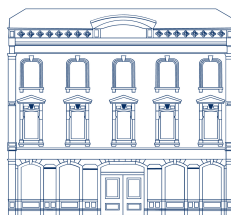
Zone tendue : 10 € TTC du m2

Honoraires de location dans le cadre rédaction de bail civil :

10% du loyer annuel TTC

Honoraires de gestion :

7% TTC mensuel du loyer chargé mensuel



PÉNATES & ASSOCIÉS
IMMOBILIER