

HONORAIRES DE GESTION – LOCATION

GESTION (propriétaire)		
Honoraires de gestion courante sur encaissement mensuel	6,00% HT	7,20% TTC
Honoraires de gestion courante sur encaissement mensuel (copropriété gérée par Ambelha)	5,00% HT	6,00% TTC

GESTION TECHNIQUE (propriétaire)		
Honoraires sur le montant des travaux TTC	6,00% HT	7,20% TTC
Frais ERP	20,83€ HT	25,00€ TTC
Dossier diagnostics techniques	Sur devis	
Commande et suivi des diagnostics techniques	Vacation horaire	

PRESTATIONS ADMINISTRATIVES		
Frais administratifs mensuels pour gestion non dématérialisée (locataire et propriétaire)	4,17€ HT	5,00€ TTC
Prolongation ou annulation d'un congé (locataire)	37,50€ HT	45,00€ TTC
Déclaration des revenus fonciers (propriétaire)	68,63€ HT	82,00€ TTC
Suivi sinistre, expertise, présence AG, procédure collective, commission de conciliation, gestion du personnel, constitution de dossier, clôture de compte... (propriétaire)	Vacation horaire	
Déclaration de TVA trimestrielle	33,33€ HT	40,00€ TTC
Clôture administrative et comptable + restitution dossier locataire	2 Vacations horaire	

CONTENTIEUX		
Relance du locataire (propriétaire)	10,00€ HT	12,00€ TTC
Mise en demeure du locataire (propriétaire)	20,00€ HT	24,00€ TTC
Constitution et transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	158,33€ HT	190,00€ TTC

LOCATION HABITATION OU MIXTE		
Visite du bien et Etat des lieux (locataire et propriétaire)	1 mois de loyer dans la limite de 8€/m² et 10€/m² (zone tendue) pour la visite et 3€/m² pour l'état des lieux	
Frais d'entremise sur le loyer annuel (propriétaire)	Studio au T2 inclus T3 et +	150€ HT 250€ HT
		180€ TTC 300€ TTC
Renouvellement des baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 (locataire et propriétaire)	1 vacation horaire	

LOCATION PARKING OU GARAGE		
Honoraires de location (locataire et propriétaire)	Vacation horaire	

LOCATION COMMERCES ET LOCAUX PROFESSIONNELS		
Honoraires de location sur loyer annuel HC (locataire et propriétaire)	15,00% HT	18,00% TTC
Etat des lieux (locataire et propriétaire)	Sur devis	
Avenant ou résiliation anticipée du bail	Vacation horaire	

TVA applicable : 20% - Coût de la vacation horaire : 82,50€ H, soit 99,00€ TTC

HONORAIRES DE VENTE

Appartements, Particuliers, Pavillons, Propriétés, Villas, Autres		
NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 50 000€	Forfait 3 750,00€	Forfait 4 500,00€
De 50 001€ à 80 000€	8,33%	10,00%
De 80 001€ à 110 000€	7,50%	9,00%
De 110 001€ à 140 000€	7,08%	8,50%
De 140 001€ à 170 000€	6,67%	8,00%
De 170 001€ à 230 000€	5,83%	7,00%
De 230 001€ à 500 000€	5,00%	6,00%
Au-delà de 500 001€	4,17%	5,00%

Garages et Parkings		
NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 25 000€	Forfait 2 500,00 €	Forfait 3 000,00 €
Au delà de 25 001€	Forfait 3 750,00 €	Forfait 4 500,00 €
Au delà de 50 000€	8,33%	10,00%

Terrains nue		
NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 50 000€	Forfait 3 750,00€	Forfait 4 500,00€
Au delà de 50 001€	8,33%	10,00%

Estimations
Vacation horaire 90,00€ HT, soit 108,00€ TTC

TVA : 20% - Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulations contraires prévues au mandat.