

BAREME DES HONORAIRES 2025

TRANSACTION

Honoraires maximum à la charge des vendeurs

PRIX DE VENTE HAI	HONORAIRES TTC	
	Immeubles, Maisons, Appartements, Terrains, Murs commerciaux...	Immobilier d'entreprise (Droit au bail, pas d porte & Fonds de commerce)
< 50 000 €	Forfait 5 000€	Forfait 3 000€
De 50 000 € à 100 000 €	Forfait 6 000€	10 %
De 100 000 à 120 000 €	Forfait 7 000€	
De 120 000 à 200 000 €	6 %	8 %
De 200 000 à 250 000 €	5.5 %	
De 250 000 à 400 000 €	5 %	
De 400 000 à 600 000 €	4.5 %	
De 600 000 à 1 500 000 €	4 %	
> 1 500 000€	3.5 %	

PRECISIONS

- Ces honoraires sont maximums et peuvent être revus à la baisse
- Dans le cas de mandats de recherche les honoraires présentés ci-dessus restent inchangés selon chaque secteur et sont exclusivement supportés par l'acquéreur.

HONORAIRES AVIS DE VALEUR ECRIT

SECTEURS	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
Mazamet, Castres et environs	120€ - 150 € TTC
Albi et autres communes de la C2A	180€
Communes du Tarn (hors C2A)	220€
Communes hors département du Tarn	Sur devis

Prestation offerte si signature de mandat de vente immédiate.

LOCATION

LOCAUX D'HABITATION	HONORAIRES TTC BAILLEUR	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	6% du loyer annuel (Hors Charges)	6% du loyer annuel (Hors Charges) Dans la limite de 8€ TTC/m ² de surface habitable
Etats des lieux	2.5% du loyer annuel (Hors Charges)	2.5% du loyer annuel (Hors Charges) Dans la limite de 3€ TTC/m ² de surface habitable

LOCAUX D'ENTREPRISE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Entremise, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	14.4 % du loyer annuel
Etat des lieux	

GESTION

PRESTATIONS DE GESTION	Honoraires TTC BAILLEUR
Gestion immobilière	8.4 % des encaissements (7 % HT)
Assurance Garantie Loyers Impayés (GLI) et détériorations	2, 5 % du loyer

Grille réactualisée au 11/02/2025