

SARL COURTINVEST GESTION

7 Place Saint Julien 07300 TOURNON SUR RHONE

04.75.09.60.36 Mail : contact@exigim-tournon.fr

SARL au capital de 3000€ - RCS Aubenas 537482168 000 45 – APE 6831Z –

N° TVA Intracommunautaire FR 93 537482168 - Carte professionnelle T & G : CPI 9401 2017 000 018 937

Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kubka B - TSA39999 - 92191 Paris La Defense CEDEX

Transactions 110 000 € – Gestion 225 000 €

TRANSACTIONS

« Les honoraires sont, selon ce qui aura été prévu au mandat confié par le vendeur et le cas échéant par l'acquéreur ainsi qu'à l'avant contrat de vente, à la charge de l'un ou de l'autre voire des deux. »

Prix du bien	Honoraires (TTC)
< 50 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	Forfait de 6 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	Forfait de 7 000 €
De 150 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 350 000 €	5,5 %
Au-delà de 350 001 €	5 %
Terrain	12 %
Murs et commerces	12 %

LOCATIONS

Suivant l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 par la loi « ALUR » du 24 mars 2014 : « ... » Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voir réglementaire et révisable chaque année (*article 5 de la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier*). »

HONORAIRES (TTC) POUR BAUX HABITATION

Honoraires TTC	A la charge du locataire	A la charge du propriétaire
Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	8 € / m ²	8 € / m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / m ²	3 € / m ²

HONORAIRES (TTC) pour BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

BAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS	2 mois de loyer Hors charges (à la charge du preneur)
------------------------------------	--

HONORAIRES (TTC) pour BAUX de PARKINGS et Garages

Location de parkings et garages	1 mois de loyer Hors charges (à la charge du preneur)
---------------------------------	--

HONORAIRES GESTION (TTC)

Gestion courante*	5.00 % TTC des sommes encaissées des locataires
Garantie des Loyers Impayés*	3.50% TTC des sommes quittancées aux locataires

* liste de la prestation « gestion courante » et « garantie loyers impayés » disponible sur demande en agence.

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20% à ce jour.