

HONORAIRES FELICIO IMMO

L'ensemble des honoraires s'exprime toutes taxes comprises : **TTC**.

1. Honoraires de Vente/Recherche

Mandat de vente

Les honoraires sont à la charge du vendeur, *sauf exception*.

Prix de vente	Honoraires
< 200 k€	11 900 €
>200 k€	5%

- Terrains à bâtir :8%
- Garages ou parkings :2 900 €
- Transactions professionnelles :10%
inclus locaux commerciaux, fonds de commerce et cessions de droit au bail
- Avis de valeur & consultation juridique :290 €
- Expertise juridique & immobilière :sur devis

Mandat de recherche

Prix de vente	Honoraires
< 200 k€	9 900 €
> 200 k€	5 %

Recherche terrain à bâtir ou local commercial : honoraires + 2,5%

2. Honoraires de Mise en location

Pour le locataire

- Visites constitution du dossier et rédaction du bail :10 à 12 €/m2
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée :3 €/m2

Pour le bailleur

- avec mandat de gestion locative souscrit :80% du premier loyer cc
- sans mandat de gestion locative souscrit :100 % du premier loyer cc

3. Honoraires de Gestion locative

- Gestion locative : loyers et prestations :7,5%
 - gestion courante et financière ;
 - gestion des incidents, travaux de réparation locative et sinistres ;
 - gestion des impayés et du recouvrement (recommandés: 25 € - transfert dossier contentieux : 90€) ;
 - reprise de gestion : 290 €.
- (option) Bail moyenne durée : + 2,5%
- (option) Service premium :+2,5%
 - aide à la déclaration des revenus locatifs (revenus fonciers ou BIC) ;
 - accompagnement juridique si contentieux ;
 - gestion des prestations d'entretien : maintenance, jardin, piscine ;
 - gestion des travaux autres que locatifs (suivi de travaux : 120 €/heure).
- (option) Garantie des loyers impayés : + 2,5%
- (option) Caution Visale ou Garantme : locataire



4. Honoraires de Gestion locative saisonnière

Forfait tout inclus

- **Gestion locative saisonnière** avec Réservation en direct :20%
 - Inclus commercialisation plateformes, réservation en direct agence/Google et conciergerie de séjour

Services à la carte

- **Conciergerie de séjour** :15%
 - Gestion du voyageur pendant le séjour ;
 - Suivi des prestations de ménage, de blanchisserie, piscine et jardin ;
 - Suivi des procédures d'accueil, de sortie et du kit de bienvenue ;
 - Intervention propriété hors gestion voyageur : 60€.
- **Commercialisation plateformes** (Airbnb, Booking, Abritel ...) :10%
 - Création et mise à jour des publications ;
 - Tarification dynamique ;
 - Communications voyageur avant séjour ;
 - Répartition des paiements.
- **Réservation en direct** par l'agence et par Google :0%
 - Création et mise à jour des publications ;
 - Référencement sur Felicio Holidays et Google Vacation Rentals ;
 - Communications voyageur avant séjour ;
 - Prestations touristiques : commande avant et pendant le séjour ;
 - Collecte et gestion des paiements/taxe de séjour : +3,6%.

Prestations additionnelles

- Accueil et départ voyageur en personne : villa : 200€/appt :120 €
- Prestation ménage, blanchisserie, jardinage, piscine, kit d'accueil :sur devis
- Caution et empreinte bancaire voyageur :sur devis

