



Honoraires mis à jour le 1 janvier 2025

Honoraires transaction par tranche du prix de vente	Honoraires TTC par tranche, hors frais de notaire sur le montant vendeur et / ou acquéreur au mandat, et/ou du mandat de recherche en euro (TVA 20%)
Jusqu'à 60.000 €	6.000€
De 60.001€ à 70.000€	7.000€
De 70.001€ à 80.000€	8.000€
De 80.001€ à 100.000€	9.000€
De 100.001€ à 120.000€	10.000€
De 120.001€ à 150.000€	11.000€
De 150.001€ à 180.000€	12.000€
De 180.001€ à 220.000€	14.000€
De 220.001€ à 250.000€	15.000€
De 250.001€ et plus	6%
Fond de commerce	10% HT du prix de vente avec minimum 10.000€ H.T
En cas de délégation et / ou inter agences Les honoraires seront ceux de l'agence détentrice du mandat	
Estimation / Avis de valeur – Forfait	Appartement : 200 € / Villa : 300 € TTC Commerce : 300€ TTC

Honoraires de locations

Honoraires de location sur bail de location d'habitation vide et meublée – zone non tendue

Frais	Charge bailleur TTC	Charge locataire TTC
Visite du logement, rédaction du dossier, rédaction du bail	8€/m ² *	8€/m ² *
Etat des lieux d'entrée	3€/m ² *	3€/m ² *

*Prix au m² de surface habitable du logement soumis à la location, application loi ALUR

Taux de TVA appliquée 20%



Honoraires de gestion locative

7% TTC sur la base du loyer mensuel charges comprises (au taux actuel de TVA de 20,00%).

Les honoraires sont à la charge du propriétaire et du locataire, sauf stipulations contraires prévues au mandat,

Les honoraires sont calculés sur la superficie du bien et réglementés par la LOI ALUR

Honoraires location immobilier professionnel

**30 % H.T ou net de TVA du loyer annuel hors charges,
charge bailleur et / ou preneur selon mandat
honoraires de gestion professionnel : 7% ht du loyer ht ou net de tva**

prestations non incluses : rédaction du bail et état des lieux.

La rédaction de l'état des lieux lors de la prise de possession des locaux peut être réalisée sans frais sous la responsabilité du bailleur ou avec des frais partagés à part égale, si celle-ci est réalisée par un huissier de justice.

Honoraires gestion locaux professionnels : 7% du loyer ht ou net de tva charges comprises

Carte professionnelle délivrée par la CCI de Perpignan : CPI 6601 2019 000 039 843

Garantie professionnelle : transaction : non détention de fonds

Garantie professionnelle : gestion 110.000€

Garantie professionnelle : syndic 110.000€

QBE Insurance Limited – Cœur Défense – tour A – 110 Esplanade du Général De Gaulle – 92931 La Défense

En cas de litige, MEFER SARL adhère à un médiateur agréé : Medimmoconso

1 allée du Parc de Mesemena – Bat A – CS 25222 -44505 La Baule – <https://medimmoconso.fr>

SARL MEFER : RCS Perpignan 483.362.711 – APE / 6831Z – TVA intra-communautaire : 31 483.362.711

Siège Social : 1 boulevard de la Côte Radieuse – 66140 Canet-plage