



HONORAIRES DE TRANSACTION - VENTE

Estimation (offerte en cas de mise en vente par nos services)
150€ TTC

Fonds de commerce, droit au bail, terrain, vignes, viager (rémunération contractuelle selon mandat: charge acquéreur ou vendeur)
10% TTC – forfait de 5000€ TTC minimum

Autre bien (rémunération contractuelle selon mandat: charge acquéreur ou vendeur)	
Jusqu'à 100 000€	7,5% TTC - forfait de 5000€ TTC minimum
De 100 001€ à 250 000€	7% TTC
De 250 001€ à 350 000€	6% TTC
De 350 001 à 500 000€	5,5% TTC
Supérieur à 500 000€	5% TTC

Honoraires au 08/03/2024

SARL MALOÉ IMMOBILIER

au capital de 3000€ - 5C Rue du Tribunal à BEAUNE - 21200 / SIRET 953264656 R.C.S DIJON / TVA FR77953264256
Carte professionnelle n°CPI21022023000000016 délivrée par la CCI de Métropole de Bourgogne portant les mentions de
Gestion immobilière et de Transactions sur immeubles et fonds de commerce (*non détention de fonds*)
Garanties financières d'un montant de 120 000€ - GALIAN, 89 Rue de la Boétie à PARIS – 75008
RCP – MMA ENTREP RISE, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon à LE MANS CEDEX 9 – 72030
contact@maloe-immobilier.com – 03.80.20.18.90



HONORAIRES DE TRANSACTION - LOCATION

Location à usage d'habitation ou mixte - soumis à la loi du 6 juillet 1989 (honoraires à la charge du locataire et du bailleur)	
Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	8€ TTC/m²
Etats des lieux d'entrée et de sortie	3€ TTC/m²

Location à usage de garage et place de stationnement (honoraires à la charge du locataire et du bailleur)	
1 mois de loyer hors charges	

Location à usage professionnel (honoraires à charge partagée entre le locataire et le bailleur)	
15% TTC du loyer annuel HT et hors charges	

Location à usage commercial (honoraires à charge exclusive du locataire)	
15% TTC du loyer annuel HT et hors charges	

Honoraires au 08/03/2024

SARL MALOÉ IMMOBILIER

au capital de 3000€ - 5C Rue du Tribunal à BEAUNE - 21200 / SIRET 953264656 R.C.S DIJON / TVA FR77953264256
Carte professionnelle n°CPI21022023000000016 délivrée par la CCI de Métropole de Bourgogne portant les mentions de
Gestion immobilière et de Transactions sur immeubles et fonds de commerce (*non détention de fonds*)
Garanties financières d'un montant de 120 000€ - GALIAN, 89 Rue de la Boétie à PARIS – 75008
RCP – MMA ENTREPRENISE, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon à LE MANS CEDEX 9 – 72030
contact@maloe-immobilier.com – 03.80.20.18.90



HONORAIRES DE GESTION

Gestion courante avec relevé de gérance mensuel (le taux défini est applicable à l'ensemble des sommes quittancées aux locataires)
6,5% HT soit 7,80% TTC

Prestations particulières	
Gestion des travaux et des diagnostics locatifs	5% TTC sur le montant TTC des travaux
Gestion des contentieux: préparation et remise du dossier à l'huissier/à l'avocat	100€ TTC
Déclaration de sinistre	100€ TTC

Prestations facultatives	
Aide à la déclaration de revenus fonciers (par an et par lot)	40€ TTC
Aide à la déclaration de l'occupation des locaux (sur demande et par lot)	30€ TTC

Honoraires au 08/03/2024

SARL MALOÉ IMMOBILIER

au capital de 3000€ - 5C Rue du Tribunal à BEAUNE - 21200 / SIRET 953264656 R.C.S DIJON / TVA FR77953264256
Carte professionnelle n°CPI21022023000000016 délivrée par la CCI de Métropole de Bourgogne portant les mentions de
Gestion immobilière et de Transactions sur immeubles et fonds de commerce (*non détention de fonds*)
Garanties financières d'un montant de 120 000€ - GALIAN, 89 Rue de la Boétie à PARIS – 75008
RCP – MMA ENTREPRENISE, 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon à LE MANS CEDEX 9 – 72030
contact@maloe-immobilier.com – 03.80.20.18.90