

Barème Honoraires

Applicable à partir du 1er Août 2025

Prestations	TTC	HT
Honoraires de location		
A la charge du locataire (dans la limite de ceux réglés par le propriétaire)		
Visite Dossier et rédaction du Bail (zone non tendue)	7,00 € / m2	5,83 € / m2
Visite Dossier et rédaction du Bail (zone tendue)	10,00 € / m2	8,33 € / m2
Visite Dossier et rédaction du Bail (zone très tendue)	12,00 € / m2	10,00 € / m2
Etat Des Lieux	3,00 € / m2	2,50€ / m2
Garage / Parking	60,00 €	50,00 €
Hangar / Local de stockage	90,00 €	75,00 €
Local professionnel (sur loyer Hors Charges Annuel)	20,00%	16,67%
à ajouter : la rédaction du bail chez un notaire		
Bureau	1 mois de loyer CC	
à ajouter : la rédaction du bail chez un notaire		
A la charge du propriétaire		
Visite Dossier et rédaction du Bail (zone non tendue)	7,00 € / m2	5,83 € / m2
Visite Dossier et rédaction du Bail (zone tendue)	10,00 € / m2	8,33 € / m2
Visite Dossier et rédaction du Bail (zone très tendue)	12,00 € / m2	10,00 € / m2
Etat Des Lieux	3,00 € / m2	2,50€ / m2
Entremise*	50,00 €	41,67 €
*Pour les colocations : le montant est à la chambre		
Garage / Parking	60,00 €	50,00 €
Hangar / Local de stockage	90,00 €	75,00 €
Honoraires de Gestion		
Gestion (secteur de la Sarthe)	7,00%	5,83%
A partir du 3ème biens	6,50%	5,42%
Gestion (secteur hors Sarthe)	7,00%	5,83%
à ajouter : les frais de déplacement		
Conciergerie en courte durée (prestations exceptionnelles)	90,00 €	75,00 €
Clôture de compte propriétaire (par lot) + frais de résiliation si anticipé	60,00 €	50,00 €
Garantie Loyer Impayé (GLI)	2,80%	
Propriétaire Non Occupant (PNO)	en cours	



Barème Honoraires

Applicable à partir du 1er septembre 2024

Prestations	TTC	HT
Honoraires complémentaires		
A la charge du propriétaire (par intervention)		
Représentation en Assemblée Générale (avec rapport)	60,00 €	50,00 €
à ajouter : Après 18h et une durée supérieur à 2h	90,00 €	75,00 €
Envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par lot et par an)	90,00 €	75,00 €
En cas de sinistre	150,00 €	125,00 €
En cas de suivi de dossier juridique (contentieux, expulsion et autres)	150,00 €	125,00 €
Détecteur Autonome Avertissement de Fumée avec installation	35,00 €	29,17 €
Comparaison et suivi Ameublement / Travaux / Equipement (montant HT du devis)	5,00%	4,17%
Forfait minimum	90,00 €	75,00 €
Présence pour devis et/ou vérification et/ou entretien annuel	90,00 €	75,00 €
Déplacement hors Sarthe (en fonction de la localisation) - minimum	100,00 €	83,33 €
Renouvellement de Bail	120,00 €	100,00 €
Avenant au contrat	120,00 €	100,00 €
Rédaction d'un bail (sans vérification du dossier locataire)	250,00 €	208,33 €
Assistance / médiateur / conseil (avec rapport)	150,00 €	125,00 €
Aide à l'investissement		
Analyse de documents	280,00 €	233,33 €
Calcul de l'investissement	250,00 €	208,33 €
Transaction (à charge acquéreur)		
Du prix de vente net vendeur - avec un forfait minimum	3 500,00 €	2 916,67 €
Du prix de vente net vendeur	4,00%	3,33%
à ajouter : Compromis réalisé par le notaire		