### Barèmes au 07 février 2025Honoraires de location

Location de logements non meublés ou meublés en résidence principale ( loi du 6 juillet 1989)

> Location d'immeubles à usage commercial, professionnel ou d'entrepôt

Location d'immeuble à usage de stationnement

Prestations particulières sur demande

#### À la charge du propriétaire

Fixé par le décret n°2021-890 du 1er Août 2014) :

- Visite, constitution du dossier, rédaction de bail :

#### 8 € TTC/m2\*

- État des lieux d'entrée :

3 € TTC/m2\*

#### À la charge du bailleur

5 % TTC\* du loyer annuel HT

À la charge du bailleur 100€ TTC\*

....

#### À la charge du locataire

Fixé par le décret n°2021-890 du 1er Août 2014) :

- Visite, constitution du dossier, rédaction de bail :

#### 8 € TTC/m2\*

- État des lieux d'entrée :

3 € TTC/m2\*

#### À la charge du preneur

10 % TTC\* du loyer annuel HT

À la charge du locataire

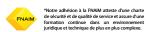
100€ TTC\*

État des lieux seul (si le bien n'est pas géré par l'agence) : 3 €\* surface carrez (m²)

- Entrée : (50% bailleur / 50% locataire)
- Sortie: 100% à la charge du bailleur)

\*TVA 20%





### Barèmes au 07 février 2025 Honoraires de gérance

Gestion d'immeuble à usage d'habitation ou mixte (non meublé et meublé), commercial et professionnel, stationnement ou d'entrepôt.

Bien à usage d'habitation ou

ou mixte meublé

Locaux commerciaux et professionnels

Locaux de stationnement ou d'entrepôt

Prestations particulières sur demande (à la charge du bailleur) 5% TTC\* sur le montant des encaissements mensuels (incluant la gestion des charges de copropriété)

6% TTC\* sur le montant des encaissements mensuels (incluant la gestion des charges de copropriété)

6% TTC\* sur le montant des encaissements mensuels (incluant la gestion des charges de copropriété)

5% TTC\* sur le montant des encaissements mensuels (incluant la gestion des charges de copropriété) Avec un minimum de perception d'honoraire mensuel de 5€ TTC\*

- Assurance loyers impayés, protection juridique, détérioration immobilière (calculés sur les sommes encaissées pour le compte du bailleur) : 2,90 % TTC\* du quittancement
- Frais de dossier contentieux locataire (dossier huissier, avocat...): 150 € TTC\*

- Frais de gestion de sinistre assurance : 100 € TTC\*
- Transmission de dossiers à un confrère : 50 € TTC\* Représentation en assemblée générale : 100 € TTC\*
- Aide à la déclaration des revenus fonciers : 30 € TTC\*
- Suivi des travaux courants : inclus dans les honoraires de gérance · Honoraires de clôture de compte
- (sauf vente du bien par notre agence): 50 € TTC\*

\*TVA 20%





# Barèmes au 07 février 2025Honoraires de transaction

Transactions sur immeubles, appartements, maisons, garages, murs commerciaux et terrains à bâtir.

ix d			

### Mandat premium «exclusif»

#### Mandat premium «simple»

	0 à 50 000 euros
	50 001 à 150 000 euros
1	150 001 à 200 000 euros
	200 001 à 250 000 euros
	250 001 à 350 000 euros
	350 001 à 999 999 euros
	1 000 000 euros et plus

7,5 %
6,9 %
5,5 %
4,9 %
4,5 %
3,9 %
3,5 %

9,5 %	
8,9 %	
7,5 %	
6,9 %	
6,5 %	
5,9 %	
5,5 %	





## Barèmes au 07 février 2025Honoraires de transaction

Mandats et forfaits

Les prestations

DPE\*

**DIAGNOSTIC\*** 

Rédaction de compromis

Photographe professionnel

Vidéaste professionnel

Visite virtuelle

Service communication

Publicité

**Prestations particulières** 

Mandat premium «exclusif»

offert

offert\*\*

offert

10 photos

offert

offert

premium

premium

• Avis de valeur : offert

Livret estimation: 150€ TTC\*\*

Mandat standard «simple»

à la charge du mandant

à la charge du mandant

500€\*\*\*

5 photos

X

X

standard

standard





<sup>\*</sup>Si la vente intervient pendant la durée du mandat

<sup>\*\*</sup>Voir conditions en agence

<sup>\*\*\*</sup>TVA 20%