

BAREME – GESTION – LOCATION – TRANSACTION

Barème applicable à partir du 1^{er} Septembre 2024

LOCATION

HONORAIRE D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION des locations vides et meublées à l'année

A la charge propriétaire

10 € TTC / contrat de location

ORGANISATION DES VISITES – CONSTITUTION DU DOSSIER – REDACTION DU BAIL des locations vides et meublées à l'année

Location selon la **Loi du 6 Juillet 1989 - Loi 89-462**

8 €/ m² de la surface habitable (TTC)

(Pour chacune des parties sur l'ensemble du territoire)

ETAT DES LIEUX des locations vides et meublées à l'année

Bail Habitation

3 €/ m² de la surface habitable (TTC)

(Pour chacune des parties)

HONORAIRES BAUX COMMERCIAUX et PROFESSIONNELS H.T. à la charge du locataire

Recherche et sélection du locataire + rédaction du bail + état des lieux

15 % (HT 100% Locataire)

Montant calculé sur la base les loyers annuels HT

(En cas de loyer soumis à la TVA)

Rédaction du bail ou renouvellement du bail

Montant calculé sur la base les loyers annuels HT

(En cas de loyer soumis à la TVA)

10 % (HT 100% Locataire)

DIVERS

- Bail Garage et état des lieux d'entrée
- Vacation pour assistance à la sortie d'un locataire
- **Location et rédaction d'un bail rural (fermage annuel < 1500 € HT)**
- **Location et rédaction d'un bail rural (fermage annuel > 1500 € HT)**

160 € (TTC 100 % Locataire)

250 € (TTC 100 % Propriétaire)

820 € (TTC 100 % Locataire)

1140 € (TTC 100 % Locataire)

AUTRES HONORAIRES EN COURS DE BAIL

- Modification et Avenant au bail d'habitation
- Modification et Avenant au bail commercial

200 € (TTC 100 % Demandeur)

350 € (TTC 100 % Demandeur)

GESTION LOCATIVE

GESTION (charge propriétaire)

- Honoraires de Gérance sur montant des encaissements

6 % H.T. (Soit 7,2% T.T.C)

Montant calculé sur la base des encaissements mensuels (hors dépôt de garantie)

TRANSACTION

LOCAUX À USAGE D'HABITATION, PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

- Jusqu' à 29 999 Euros :	10% TTC
- de 30 000 € à 79 999 € :	9% TTC
- de 80 000 € à 149 999 € :	7% TTC
- de 150 000 € à 399 999 € :	6% TTC
- à partir de 400 000€ TTC :	5% TTC
(sur la base du prix net vendeur)	

TERRAINS À BATIR

8% TTC

(sur la base du prix net vendeur)