



RODRIGUES Immobilier

Honoraires 2025

Barème TTC – TVA 20 %

Transaction immobilière

Prix net vendeur	Honoraires TTC*
Jusqu'à 60 000 €	5 000 €
60 001 € à 100 000 €	9 %
100 001 € à 200 000 €	8 %
200 001 € à 300 000 €	7 %
300 001 € à 400 000 €	6 %
Au-delà de 400 001 €	5 %
Garage et box	8 %

**Prix incluant la TVA à 20 %*

Les honoraires seront à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Toute rémunération n'est due qu'à la signature de l'acte authentique.

Avis de valeur

Prestations	Honoraires TTC*
Avis de valeur vénale	120 €
Avis de valeur locative	75 €

Location		
Prestations		Honoraires TTC*
Habitation non meublée et meublée (loi de 1989)	Visites, dossier, rédaction du bail	Locataire : 8 € par m ² Bailleur : 8 € par m ²
Garage - Parking		150 € (charge locataire) 150 € (charge propriétaire)
Professionnel : local à usage commercial ou professionnel		30 % du loyer annuel hors charges (charge locataire et propriétaire)
-		
Frais d'acte, avenant au contrat, renouvellement au bail		150 €
Etat des lieux		Locataire : 3 € par m ² Bailleur : 3 € par m ²

*Prix incluant la TVA à 20 %

Gestion locative	
Prestations	Honoraires TTC*
Gestion locative hors assurance loyers impayés	7 %
Gestion locative comprenant une assurance loyers impayés GALIAN	9,90 %

*Prix incluant la TVA à 20 %

La gestion locative est l'issue d'un partenariat avec l'agence LAMIRAND & ASSOCIES basée au 62, Boulevard Voltaire 75011 PARIS.