

BAREME DES HONORAIRES DE L 'AGENCE LOCATION

Tarifs applicables au 01/01/2023

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

50 % du Loyer Hors charges

ETAT DES LIEUX DE SORTIE

Logement :

-de 40m² 3€ le m²

de 40 à 100m²: 120 €

+ de 101 m²: 150 €

Honoraires à la charge du locataire

50% du Loyer Hors charges

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 1.5 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 1.5 € TTC par m² de surface habitable.

Société IMMOBILIER DU CHENE , SARL au capital de 7700 € - Siège social : LUXEUIL - RCS Vesoul n° 440706596 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° délivrée par CCI HAUTE SAONE

Garant : AXA ASSURANCES , LUXEUIL LES BAINS



BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE

PRIX DE VENTE	MANDATS EXCLUSIFS (TTC)	MANDATS SIMPLES (TTC)
Jusqu'à 34999€	3 500€	4 000€
De 35 000€ à 49 999€	4 500€	5 000€
De 50 000€ à 59 999€	5 500€	6 000€
De 60 000€ à 69 999€	6 500€	7 000€
De 70 000€ à 99 999€	7 500€	8 000€
De 100 000€ à 139 999€	8 500€	9 000€
De 140 000€ à 179 999€	9 500€	10 000€
De 180 000€ à 199 999€	10 500€	11 000€
A partir de 200 000€	5%	6%

Principe du non-cumul: l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le vendeur.

Avis de valeur: 150€ TTC

Rappel: un avis de valeur ne consiste pas une expertise.