



HÉRON
IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION

Habitation, commerce, bureau et terrain	Honoraires en € TTC
< à 110 000€	7 900€
de 110 001€ à 160 000€	8 900€
de 160 001€ à 230 000€	11 900€
de 230 001€ à 300 000€	13 900€
de 300 001€ à 500 001€	17 900€
> à 500 001€	5%

Le pourcentage des honoraires est calculé à partir du prix net vendeur. Honoraires à la charge du vendeur ou de l'acquéreur selon mandat. Tranches non-cumulatives.

Garage et stationnement	Honoraires en € TTC
Prix net vendeur	10%

Avec un minimum de 1 000€ TTC par transaction

HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION

Actes	À la charge du propriétaire	À la charge du locataire
Honoraires de gestion	6% TTC	-
Recherche de locataire, rédaction du bail, visites et constitution du dossier	8€ TTC / m ² hors zone tendue 10€ TTC / m ² en zone tendue	8€ TTC / m ² hors zone tendue 10€ TTC / m ² en zone tendue
Etat des lieux (d'entrée et de sortie)	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²
Entremise et négociation (pour les logements d'une superficie < à 25m ²)	90€ TTC	-
Avenant au bail	250€ TTC	250€ TTC
Représentation à l'assemblée générale des copropriétaires (facultatif)	75€ TTC par assemblée générale	-
Etablissement du formulaire d'aide à la déclaration des revenus fonciers (facultatif)	40€ TTC par lot	-
Honoraires de location de locaux commerciaux, bureaux et entrepôts	-	30% TTC du loyer annuel hors-taxes

Carte professionnelle n°CPI 5906 2017 000 015 739 délivrée par la CCI GRAND LILLE le 09/01/2023

Prix en euros en vigueur au 25 janvier 2024