

TRANSACTION



Noumea - Grand Nouméa

- Mandat simple : **5%** HT
- Mandat exclusif : **4%** HT
- Propriété : **10%** HT
- Forfait minimum : **900 000 F CFP HT**

Brousse (à partir de Tamoa)

- Mandat simple : **7%** HT
- Mandat exclusif : **6%** HT
- Propriété : **10%** HT
- Forfait minimum : **1 000 000 F CFP HT**

LOCATION



Noumea - Grand Nouméa

- Frais de gestion : **7.5%** HT
- Frais de mise en location : **60%** HT à la charge du locataire
- **60%** HT à la charge du propriétaire

Brousse (à partir de Tamoa)

- Frais de gestion : **7.5%** HT
- Frais de mise en location : **70%** HT à la charge du locataire
- **70%** HT à la charge du propriétaire

A la charge exclusive du locataire :

- Etablissement de rappel simple : **2 000 F CFP TTC**
- Etablissement de rappel du 2e rappel : **2 000 F CFP TTC**
- Etablissement de la mise en demeure : **10%** TTC du montant restant à recouvrer au jour de l'envoi de la présente mise en demeure
- Remise de dossier à l'huissier : **10 000 F CFP TTC ***
- Remise de dossier à l'avocat : **25 000 F CFP TTC ***
- Rédaction avenant ou nouveau contrat de location : **52 500 F CFP TTC**
- Annulation ou report de préavis : **15 000 F CFP**
- Visite de contrôle sur demande du locataire : **10 000 F CFP TTC**
- Etablissement lettre d'information rejet prélèvement ou chèque : **1 000 F CFP TTC**
- Frais suivi travaux (sortie locataire) : **15 000 F CFP TTC**
- Etablissement de la relance fourniture attestation d'assurance :
 - 1er envoi ==> **Gratuite**
 - 2e envoi ==> **2 000 F CFP TTC**

*non compris frais huissier, avocat, procédure

169T/169G Nouméa - GB SGSB 44 rue de l'alma

CONTACT



45.48.45



infos@topimmo.nc



www.topimmo.nc



Estimation orale **GRATUITE** de votre bien pour la **vente** ou la **location**

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



ESTIMATION

Prix de base estimation :

- **40 000** XPF HT

Déplacement en fonction des communes :

- Nouméa : **0** XPF HT
- Grand Nouméa : **5 000** XPF HT
- Tomo à Bourail : **30 000** XPF HT

Soit, nos tarifs estimation TTC:

- Nouméa : **42 400** XPF TTC
- Grand Nouméa : **47 700** XPF TTC
- Tomo à Bourail : **74 200** XPF TTC

169T/169G Nouméa - GB SGSB 44 rue de l'alma

CONTACT

 **45.48.45**

 **infos@topimmo.nc**

 **www.topimmo.nc**



Estimation orale **GRATUITE** de votre bien pour la **vente** ou la **location**

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :

