

HONORAIRES TRANSACTION VENTE

Honoraires T.V.A. incluse (20 %)

Jusqu'à 50 000 €	10 %
De 50 001 € à 75 000 €	8.5 %
De 75 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 125 000 €	7 %
De 125 001 € à 150 000 €	6.5 %
De 150 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 500 000 €	5.5 %
A partir de 500 001 €	5 %

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicable reste celui du mandat principal.

Le versement des honoraires sera perçu uniquement le jour de l'acte définitif.

GESTION LOCATIVE (honoraires à la charge du propriétaire)

Frais de gestion mensuel (% sur les encaissements)	7,00 % HT	8,40 % TTC
Frais de gestion mensuel avec assurance Garantie Loyers Impayés (% sur les encaissements)	9,15 % HT	10,98 % TTC
Frais de gestion d'un emplacement de stationnement seul (% sur les encaissements)	15,00 % HT	18,00 % TTC
Envoi des Comptes Rendus de Gestion par courrier	6,66 € HT	8,00 € TTC
Reversement des loyers par chèque (forfait mensuel)	6,66 € HT	8,00 € TTC
Etat préparatoire déclaration de revenus fonciers (hors logements meublés)	40,00 € HT	48,00 € TTC
Avenant au bail (honoraires par parties)	83,33 € HT	100,00 € TTC
Suivi des travaux	Inférieurs à 630,00 € HT de travaux	inclus
	A partir de 630,00 € HT de travaux	4,00 % HT 4,80 % TTC
Gestion des sinistres (déclaration, expertise, demande devis, suivi travaux...)	120,00 € HT	144,00 € TTC
Honoraires de vacations (tarif horaire)	Salarié	50,00 € HT 60,00 € TTC
	Responsable	60,00 € HT 78,00 € TTC
Frais constitution dossier contentieux locataire (hors dossier GLI) (ouverture et suivi du dossier auprès de l'huissier de justice et/ou avocat, etc...)	150,00 € HT	180,00 € TTC
Frais clôture de gestion (forfait)	120,00 € HT	144,00 € TTC
Etablissement de l'Etat des Risques et Pollutions	10,00 € HT	12,00 € TTC
Monopropriété : gestion des parties communes (forfait par lot principal et par an)	30,00 € HT	36,00 € TTC

LOCATION (honoraires propriétaire + locataire)

Bail d'habitation	Surface du bien	Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail	Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée
Logement nu	Jusqu'à 49,99 m²	8,00 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	Entre 50,00 et 65,99 m²	8,00 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	Entre 66,00 et 99,99 m²	6,50 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	Entre 100,00 et 149,99 m²	5,50 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	A partir de 150,00 m²	forfait 750 € TTC	forfait 450 € TTC
Logement meublé	Jusqu'à 49,99 m²	8,00 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	Entre 50,00 et 65,99 m²	8,00 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	Entre 66,00 et 99,99 m²	8,00 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	Entre 100,00 et 149,99 m²	7,00 € TTC/m²	3,00 € TTC/m²
	A partir de 150,00 m²	forfait 950,00 € TTC	forfait 450,00 € TTC

En cas de visite directement avec le propriétaire : remise commerciale de 40,00 % TTC sur les honoraires TTC de location propriétaire et locataire.

Bail de stationnement	Forfait de 90,00 € TTC (dont 30,00 € TTC d'honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée)
------------------------------	--

Bail commercial ou professionnel	Loyer annuel Hors Charges	Honoraires de location* (% du loyer annuel TTC)
	Jusqu'à 4 199,99 €	20,00 % TTC
	Entre 4 200,00 € et 6 719,99 €	19,00 % TTC
	Entre 6 720,00 € et 11 999,99 €	18,00 % TTC
	Entre 12 000,00 € et 17 999,99 €	17,00 % TTC
	Entre 18 000,00 € et 23 999,99 €	15,00 % TTC
	A partir de 24 000,00 €	13,00 % TTC

* visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail (sous réserve des conditions selon le type de bail) et réalisation de l'état des lieux d'entrée