

BAREME HONORAIRES

Prestations proposées - Honoraires TTC (1*)

VENTE	MODALITES	A LA CHARGE DE
Appartement / Maison Local commercial / Fonds de commerce	- Jusqu'à 100 000€ 8 000 € - De 100 001€ à 150 000€ 8% - De 150 001€ à 250 000€ 6,5% - De 250 001€ à 450 000€ 5,5% - Supérieur à 450 001€ 4,5%	Vendeur
Terrain(s)	Forfait de 10%	Vendeur
Garage(s) et parking(s)	Forfait de 10%	Vendeur
ACHAT	MODALITES	A LA CHARGE DE
Mandat de recherche	Forfait de 5%	Acquéreur
AVIS DE VALEUR (offert si mandat signé avec l'agence)	- Maison 300 € - Appartement 250 € - Terrain 250 €	Demandeur
LOCATION (2*)	MODALITES	A LA CHARGE DE
Entremise et négociation	- Studio 180€ - F2, F3, F4, F5 et plus 250€ - Maison 300€	Bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail (3*)	7 € du m² 7 € du m²	Bailleur Locataire
État des lieux location vide & meublée (3*)	3 € du m² 3 € du m²	Bailleur Locataire
Locaux Commerciaux / Professionnels / Bureaux / Garage(s) / Parking(s)	- Négociation - Etat des lieux - Rédaction de bail - Visites Montant d'un loyer Montant d'un loyer	Bailleur Locataire

(1*) TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

(2*) Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5)

(3*) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire

WWW.EMPORIA-IMMOBILIER.COM

SARL EMPORIA IMMOBILIER au capital social de 5 000€ - SIREN 978 693 489.

N° TVA FR899 786 934 89 - Carte professionnelle N°CPI 6802 2023 0000 00018.

Garantie financière GALIAN 120 000€.