

GROUPE MAURICE GARCIN / AGENCE PERNES LES FONTAINES

15 agences immobilières à votre service depuis 1938 !

HONORAIRES TRANSACTION

Nos honoraires sont libres et fixés d'un commun accord entre les deux parties pour les fonds de commerces, pas de porte ainsi que les murs commerciaux et les terrains.

Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf si une convention est précisée dans le mandat.

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM
De 0 € à 60 000 €	10 % TTC (minimum 3 000 euros TTC)
De 60 001 € à 100 000 €	8 % TTC
De 100 001 € à 150 000 €	7 % TTC
De 150 001 € à 300 000 €	6.5 % TTC
De 300 001 € à 500 000 €	5.5 % TTC
Au-delà de 500 000 € ainsi que pour tout programme neuf à la vente	5 % TTC

AVIS DE VALEUR*

De 0 à 70m ²	180 € TTC
Entre 71m ² et 250m ²	360 € TTC
Pour les biens de plus de 251m ²	600 € TTC
Pour les murs commerciaux	1000€ TTC

***pour tout mandat signé, l'avis de valeur est offert**

SASU ALEVENZO

215, avenue Jean Jaurès

84210 PERNES LES FONTAINES

Au capital de 10 000 € - RSC Avignon 839 565 322 - Siret 839 565 322 00014 Carte professionnelle n° CPI 8401 2018

000 032 708 délivrée par la CCI Vaucluse

Garantie GALIAN PARIS ASSURANCES n° Sociétaire 151028 L

Locaux Habitation Loi ALUR

TARIF EN VIGUEUR AU 01/01/2025

LOCATION

BIENS HORS GESTION

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail

Charge locataires

< à 35 m² = 8 € /m²

35 m² < 65 m² = 5 € /m²

65 m² < 89 m² = 4 € /m²

≥ 90 m² = 3 € /m²

Charge propriétaires

< à 35 m² = 8 € /m²

35 m² < 65 m² = 5 € /m²

65 m² < 89 m² = 4 € /m²

≥ 90 m² = 3 € /m²

Etat des lieux :

Charge locataire : 3 € / m² *

Charge propriétaire : 3 € /m² *

**Notre agence ne réalise les états des lieux que pour les immeubles loués par nos services.*

Locaux commerciaux :

• Les honoraires de location pour les baux garage, parking, commerciaux ou professionnels sont de 12 % TTC du loyer net annuel à la charge du preneur.

• Frais d'état daté : 380 € TTC à la charge du copropriétaire vendeur

**Les honoraires sont définis en fonction de l'état de la copropriété, du nombre de lots et de leur affectation.*