



HONORAIRES

(maximum)

LOCATION

Type de bail	Prestations	Locataire	Propriétaire
Habitation	Visites, constitution dossier locataire, étude de dossier, rédaction du bail *	6 € TTC /m ²	6 € TTC /m ²
	Réalisation état des lieux **	3 € TTC /m ²	3 € TTC /m ²
Professionnel – Commercial	Sur le loyer annuel hors charges *	10 % TTC	10 % TTC
Garage – parking – box	Visite, constitution dossier, rédaction du bail *	150.00 € TTC	150.00 € TTC

(*) (**) Honoraires à la charge du locataire plafonnés (suivant décret n°2014-890 du 1^{er} Août 2014) par mètre carré de surface habitable
(*) Les honoraires seront dus à la signature du bail de location et directement payés par le(s) locataire(s) et les bailleur(s)
(**) Les honoraires à la charge du locataire ne pourront être supérieurs à ceux du bailleur

GESTION

Missions		Propriétaire
Gestion locative		6 % HT du loyer mensuel hors charges
Assurance Garantie Loyers Impayés (facultative)		2.35 % TTC du total du quittance mensuel

TRANSACTION

APPARTEMENTS, MAISONS,
PROPRIETES, TERRAINS, BOX,
GARAGES, EMPLACEMENTS DE
PARKING

FONDS DE COMMERCE, PAS DE
PORTE, MURS COMMERCIAUX,
IMMOBILIER D'ENTREPRISE, LOCAUX
INDUSTRIELS, BUREAUX

Montant net vendeur	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur
De 0 à 120 000 € (forfait)	6 700 € TTC
De 120 001 à 150 000 €	6 % TTC
Au-delà de 150 001 €	4.80 % TTC
Montant net vendeur	Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur
De 0 à 30 000 €	12 % TTC
De 30 001 € à 75 000 €	10 % TTC
De 75 001 € à 150 000 €	9 % TTC
Au-delà de 150 001 €	8 % TTC

ELYSEE GALLIE IMMOBILIER

6 Rue de Dinard 35730 PLEURTUIT
Email : info@elysee-gallie-immobilier.com
Tel : 02 99 88 72 17
Site internet : www.immobilier-ouest.fr