

TRANSACTION ANCIEN

VENTE et CHASSE IMMOBILIERE

Prix net vendeur (TTC)		Honoraires (TTC)
DE	A	
1,00 €	100 000,00 €	6% (minimum : 4 000 €)
101 000,00 €	200 000,00 €	6%
201 000,00 €	400 000,00 €	5%
401 000,00 €	600 000,00 €	5%
Plus de 601 000,00 €		5%

Mandat de Vente : honoraires à la charge du mandant avec TVA à 20 %

Mandat de Recherche : honoraires à la charge de l'acquéreur avec TVA à 20 %

AVIS DE VALEUR

Réalisation d'un avis de valeur immobilier 200,00 € TTC

LOCATION DE LOGEMENT A USAGE D'HABITATION

§ A la charge du locataire

Prestation liée à la visite / constitution du dossier / rédaction du bail 10 € TTC / m²

Prestation d'établissement de l'état des lieux (entrée / sortie) 3 € TTC / m²

§ A la charge du propriétaire

13 € TTC / m²

LOCATION DE PARKING ET GARAGE

Honoraires location (à la charge du preneur) 100 € TTC

LOCATION DE COMMERCE, BUREAU, ENTREPOT

Honoraires location (à la charge du preneur) 23,92 % TTC du loyer annuel HT HC

Honoraires location (à la charge du bailleur) 12 % TTC du loyer annuel HT HC

Rédaction d'actes incluse 538,20 € TTC

HONORAIRES GERANCE - TRAVAUX

HONORAIRE DE GESTION LOCATIVE COURANTE

Encaissement des loyers

Règlement des charges de copropriété

Rédaction trimestrielle des comptes d'une manière générale

Actes d'administration courante (non compris les actes définis ci-après)

7,5 % HT - 9,00 % TTC du montant total des sommes perçues

HONORAIRES PARTICULIERS

Rédaction avenant au bail 150 € TTC

Forfait suivi contentieux hors assurance (à la charge du propriétaire) 250€ TTC

Sinistres d'assurance

5% HT des loyers annuel hors charges

Gestion des contrats d'assurance

0,3% sur la totalité des sommes à encaisser

GARANTIE DE REVENUS

Garantie des loyers impayés et détériorations immobilières 2,10% TTC du quittancement locataire

Vacance locative 2,20% TTC du quittancement locataire

Carence locative étude préalable

HONORAIRES LOCATION

Zone très tendue : 13€ / m²

Zone tendue : 10€ / m²

Pour le reste du territoire : 8€ TTC / m²

Etat des lieux d'entrée 3€ / m²

HONORAIRES SYNDIC*

GESTION COURANTE

Actes de gestion courante

Comptabilité

Assemblée générale ordinaire

185 € TTC par lot principal
2500,00 € TTC pour les moins de 10 lots

Forfait à

ASSEMBLEES GENERALES EXTRAORDINAIRES

Préparation des Assemblées générales et des Conseils syndicaux extraordinaires

Tenue des Assemblées générales et des Conseils syndicaux extraordinaires

Frais d'envoi de la convocation et du procès-verbal

Location d'une salle

450,00 € TTC

Aux frais réels

SINISTRES

Suivi des travaux consécutifs à un sinistre

A la vacation

RECouvreMENT DES CHARGES

Mise en demeure 66 € TTC

Injonction de payer 480 € TTC

Frais de chèque ou de prélèvement impayé Aux frais réels

Frais d'inscription d'hypothèque légale 150,00 € TTC

Commandement saisie Aux frais réels

MUTATIONS

Etablissement et actualisation de l'état daté 380 € TTC

Opposition sur vente 125 € TTC

FACTURATION A LA VACATION

Heures ouvrables syndic 102 € TTC/ heure

Heures non ouvrables syndic 102 € TTC/ heure

* la répartition des honoraires se fera en fonction des textes en vigueur et du règlement de copropriété.