



ARRETE DU 26 JANVIER 2022

Honoraires de transaction: Prix Hors Honoraires Honoraires Agence TTC maximum

Jusqu'à 29.999 €: **forfait 3.000 €**

De 30.000 à 69.999 €: 10%

De 70.000 à 139.999 €: **forfait 7.000 €**

De 140.000 à 284.999 € : De 285.000 à 800.000 € : **Au-dessus de 800.000 €:** 3,5 % Du prix de vente à la charge de l'acquéreur ou selon les prévisions du

mandat.

Deux mois de loyers hors charges. Honoraires partagés par **Honoraires de location:**

> moitié entre le locataire et le propriétaire conformément aux dispositions de la Loi du 6 juillet 1989. Quote-part honoraires à la charge du locataire plafonnée à

13€/m2en zone tendue et 11 €/m2 en zone non tendue.

Honoraires de gestion locative : 7.20 % du loyer et charges – A la charge du propriétaire bailleur.

Honoraires de Syndic: 0 à 10 lots : forfait 3.500,00 €

> 11 à 20 lots : 350,00 € / lot 21 lots et plus : 320,00 € / lot.

Ces prix s'entendent TVA incluse au taux en vigueur de 20,00%

Cabinet GUEMENE VERTOU / NANTES - SARL au capital de 119.900 € - RCS NANTES 494 800 220 - N°TVA Intracommunautaire : FR69494800220 Cartes Professionnelles Transaction d'immeuble et fonds de commerce, Gestion immobilière et Syndic de copropriété n° CPI 4401 2017 000 017 872 délivrées par la CCI de Nantes-Saint Nazaire Caisse de Garantie GALIAN - 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise - Police n°120.137.405 - 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS Cédex 9