

Nos Honoraires de location

Habitation (nue ou meublée) soumise à la loi du 6 juillet 1989 (tarifs plafonds du décret 2014-890 du 1^{er} août 2014), visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux d'entrée

Bailleur

- ▶ Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 10€ TTC du m2 habitable en **zone tendue** et 8€ TTC du m2 habitable en **zone non tendue**
- ▶ État des lieux : 3€ TTC du m2 habitable
- ▶ Entremise et négociation : forfait de 30€ TTC

Locataire

- ▶ Visite, constitution de dossier, rédaction de bail : 10€ TTC du m2 habitable en **zone tendue** et 8€ TTC du m2 habitable en **zone non tendue**
- ▶ État des lieux : 3€ TTC du m2 habitable

Liste nationale des communes concernées par les zones tendues sur www.legifrance.gouv.fr

Local commercial, professionnel ou hors loi de 1989 : *sur devis*

Nos Honoraires de gestion

100% déductibles

Honoraires de gestion

- ▶ Gestion des loyers
- ▶ Encaissement/Décaissement mensuel
- ▶ Envoi des quittances
- ▶ Suivi des diagnostics immobiliers
- ▶ Gestion et règlement des charges de copropriété
- ▶ Suivi Extranet
- ▶ Gestion et suivi des petits travaux, remise en état + gestion des sinistres
- ▶ Feuille d'aide à la déclaration d'impôts

CLASSIQUE

✓
✓
✓
✓

-

-

-

-

6% TTC

PREMIUM

✓
✓
✓
✓

✓

✓

✓

✓

8,75% TTC

+ Les Tarifs

▶ Rédaction des déclarations fiscales	130,00€ TTC
▶ Assistance à la déclaration d'ISF	200,00€ TTC
▶ Représentation aux assemblées générales	250,00€ TTC
▶ Bilan Patrimonial	500,00€ TTC

Tél : 01 64 36 64 05
 9 bis, avenue Clémenceau 77100 MEAUX
www.actifgestionimmobilier.com
contact@actifgestionimmobilier.com