

BAREME HONORAIRES 2025

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20 %

MANDAT DE VENTE / RECHERCHE

- Type de biens : appartement, maison, immeuble, parking... à l'exclusion du Neuf

PRIX NET VENDEUR		MANDAT SIMPLE Honoraires TTC Maximum	MANDAT EXCLUSIF Honoraires TTC Maximum
	50 000 €	5 500 €	5 000 €
50 001 €	80 000 €	7 500 €	6 500 €
80 001 €	120 000 €	9 %	8 %
120 001 €	200 000 €	8 %	7 %
200 001 €	300 000 €	7 %	6 %
300 001 €	450 000 €	6 %	5 %
Au-delà de	450 001 €	4.5 %	4 %

- Terrain : honoraires de 10% TTC sur le prix net vendeur (15 000 € maximum)
- Estimation : 150 € TTC (déductible en cas de vente par l'agence)

Les Honoraires sont à la charge du Vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat de vente.

Si les honoraires sont à la charge de l'Acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

MANDAT DE LOCATION

Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et rédaction du bail	Honoraires d'état des lieux
11€/m ² de surface habitable	3 €/m ² de surface habitable

Ces honoraires sont valables à la fois pour le locataire et le bailleur.

Pour les **baux commerciaux et professionnels** : 15%TTC du loyer annuel charges comprises (à la charge du bailleur et du preneur).