

-HONORAIRES DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE-

.METIER IMMOBILIER -Agent Immobilier.

Honoraires TTC transactions applicables à compter du 01 er Janvier 2025. TAUX TVA 20.00% inclus.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

PRESTATIONS PROPOSEES :	HONORAIRES MAXIMUMS :	HONORAIRES MAXIMUMS :
VENTE (Mandat de vente)	MODALITES (% , forfait, tranche)	A LA CHARGE DE
<u>Tous types de biens Immobiliers :</u> Jusqu'à 15 000 Euros . De 15 001 Euros à 80 000 Euros. De 80 001 Euros à 150 000 Euros. De 150 001 Euros à 300 000 Euros. De 300 001 Euros à 399 999 Euros. A partir de 400 000 Euros. <u>Fonds de commerce :</u> Jusqu'à 150 000 Euros. A partir de 150 001 Euros. <u>Honoraires minimums sur ventes :</u> <u>ACHAT (mandat de recherche) :</u> A partir de 3 biens immeubles mis à la vente simultanément par un mandat exclusif par l'intermédiaire de notre cabinet une remise commerciale exceptionnelle est applicable d'un montant maximum de 15 % TTC des Honoraires conformes au présent barème .	Assiette de calcul selon le prix de vente Payables à l'acte authentique par virement Forfait 1 500 Euros TTC 10% TTC 7% TTC 6% TTC 5% TTC 4% TTC 12% TTC 10% TTC 1 500,00 Euros TTC Mêmes modalités en % que ci-dessus.	Sauf convention contraire expresse Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Vendeur Acquéreur
<u>AVIS DE VALEUR VENTE</u> Rapport d'Avis écrit : Rapport d'Avis oral : Déplacement maximum 20 kms de l'agence. Barème dégressif à partir de 2 avis concomitants.	Assiette de calcul par unité foncière évaluée 250,00 Euros TTC 80,00 Euros TTC Payables à la réalisation de l'avis de valeur -20% TTC de remise sur le total	A la charge du demandeur de l'avis A la charge du demandeur de l'avis
<u>LOCATION</u>	Assiette de calcul par m2 de surface habitable	<u>A LA CHARGE DE</u>
Baux d'habitation principale ou mixtes ou meublés soumis à la loi du 06071989 et Baux de droit commun Entremise et négociation : La visite, la constitution du dossier du locataire et rédaction de Bail : Réalisation état des lieux d'entrée Pour baux soumis loi 06 juillet 1989 et de droit commun <u>ATTENTION HONORAIRES PLAFONNES</u> Baux commerciaux ou dérogatoires *Etablissement acte de location : *Etat des lieux entrée ou de sortie : Baux professionnels *Etablissement Acte de location : *Etat des lieux entrée ou de sortie : Place de stationnement * Etablissement Acte de location : <u>AVIS DE VALEUR LOCATIF</u> Rapport d'Avis écrit : Rapport d'Avis oral :	Payables à la signature du bail 1.80 Euros TTC du m² 12,00 Euros TTC du m² Payables à l'état des lieux 3,60 Euros TTC du m² 800,00 Euros TTC Payables à la signature du bail 1 mois et demi de loyer mensuel hors charges TVA en sus 250,00 Euros TTC Payables à la signature du bail Un mois et demi de loyer mensuel hors charges TVA en sus 250,00 Euros TTC 50 Euros TTC 250,00 Euros TTC 80, 00 Euros TTC Payables à la réalisation de l'avis de valeur	100% bailleur, 50% bailleur ,50% locataire Soit 6 € TTC le m2 pour chaque partie 50% bailleur, 50% locataire Soit 1.80 € TTC le m2 pour chaque partie Plafond bailleur Part locataire inférieure Sauf convention contraire expresse 50% bailleur, 50% locataire 50% bailleur, 50% locataire 100% locataire 100% demandeur de l'Avis 100% demandeur de l'Avis

SAS METIER IMMOBILIER au capital de 7622,45 Euros siège social 55, Grande rue 01300 Belley . Président EURL Holding Métier investissements, Gérant Anthony METIER. Téléphone 04.79.42.31.55 Courriel : contact@metier-immobilier.fr Numéro de TVA intracommunautaire FR 60 428 724 108 . Siret 428 724 108 00058 RCS Bourg en Bresse (Ain). Code APE 6831Z. Carte professionnelle Transaction sur immeubles et Fonds de commerces, Gestion Immobilière, Syndic de Copropriété n° CPI 0101 2015 000 001 404 délivrée par CCI de l'Ain ,1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-En-Bresse. Garanties financières Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerce 160 000 Euros, Gestion immobilière 700 000 Euros, Syndic de copropriété 900 000 Euros Caisse de garantie GALIAN SMABTP, 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS.N° Sociétaire GALIAN SMABTP 110720 X .Adhérent FNAIM 22921 P. Compte séquestre n° 94807845000 Crédit Agricole Centre Est, Agence de BELLEY (AIN) 2 rue St Martin. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise 14 , Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex. N° police 120 137 405. Adhérent Chambre FNAIM de L'immobilier Savoie Montblanc .74 Metz-Tessy . Médiateur à la consommation ANM Conso 2 , Rue de Colmar 94300 VINCENNES . www.anm-conso.com . Loi RGPD : rgpd@metier-immobilier.fr. Liens Juridiques et capitalistiques avec EURL Holding METIER INVESTISSEMENTS Rcs Bourg-En-Bresse 751 747 254

-HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE-

-METIER IMMOBILIER- Administrateur de Biens.

Honoraires MAXIMUMS applicables à compter du 1^{er} Janvier 2025.

Tva 20.00% incluse.

La remise d'une note d'honoraires est obligatoire.

Le taux de pourcentage s'applique sur la totalité des sommes encaissées (loyers hors charges, provisions sur charges, indemnités d'occupation, indemnités d'assurance, appel de fonds) à la charge du propriétaire bailleur sauf sur les dépôts de garantie.

PRESTATIONS PROPOSEES

Gestion courante locative

HONORAIRES % Maximums TTC

A la charge du propriétaire et payables à la validation mensuelle du compte de gestion

Attention pour les bailleurs nous confiant au moins 15 lots d'habitations, professionnels ou commerciaux en gestion le taux applicable est de 6.00 % mensuels. Attention les garages, et emplacements de stationnements ne sont pas concernés par cette mention.

Le taux minimal ne pouvant être inférieur à 6.00 % TTC mensuels.

Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi 06 juillet 1989)

8.00% mensuels

Locaux meublés

8.00% mensuels

Locaux commerciaux

8.00% mensuels

Locaux professionnels

8.00% mensuels

Terrains

8.00% mensuels

Autres locaux (résidence secondaire, garage, box, grange, entrepôt)

8.00% mensuels

Garantie des risques locatifs (loyers impayés, détériorations immobilières
(en sus des honoraires de gérance)

2.20% mensuels

Souscription possible uniquement dans le cadre d'un mandat de gérance

LOCATION

Voir barème honoraires de transactions

HONORAIRES TTC

voir barème honoraires de transactions

PRESTATIONS ANNEXES

Gestion des baux

HONORAIRES TTC

Etablissement avenant de bail d'habitation

Par moitié entre locataire et propriétaire
150.00 Euros TTC

Renouvellement du bail (habitation/autres hors commerciales)

par moitié entre locataire et propriétaire
200.00 Euros TTC

Etablissement avenant au bail commercial ou professionnel

Par moitié entre locataire et propriétaire
300.00 Euros TTC

Renouvellement du bail commercial ou professionnel

A la charge du locataire
400.00 Euros TTC

Gestion technique

Contrôle de travaux suite gratuité de loyers (habitation)

100 % Charge du Bailleur
70.00 Euros TTC

Contrôle de travaux suite gratuité de loyers (local commercial professionnel et autres)

100 % Charge du Bailleur
70.00 Euros TTC

Autres prestations

Représentation du Bailleur à une Assemblée Générale de copropriété ou d'ASL

A la charge du Bailleur copropriétaire
300.00 Euros TTC

Réunion compte rendu trimestriel de gestion chez le Bailleur

100 % charge du Bailleur
150 Euros TTC par réunion trimestrielle soit 600 Euros
Annuels

SAS METIER IMMOBILIER au capital de 7622,45 Euros siège social 55, Grande rue 01300 Belley

Président EURL Holding METIER INVESTISSEMENTS, Gérant Mr Anthony METIER.

Téléphone 04.79.42.31.55 . Courriel : contact.metier@metier-immobilier.fr

Siret 428 724 108 00058 RCS Bourg en Bresse (Ain). Code APE 6831Z. Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces et Gestion Immobilière, et Syndic de Copropriété n° CPI 0101 2015 000 001 404 délivrée par la CCI de l'Ain, 1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-En-Bresse. Garanties financières transaction sur immeubles et Fonds de Commerce 160 000 Euros, Gestion immobilière 700 000 Euros, Syndic de copropriété 900 000 Euros auprès de la caisse de garantie GALIAN SMABTP, située 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS. N° Sociétaire GALIAN SMABTP 110 720 X et n° Adhérent FNAIM 22921 P. Compte séquestre n° 94807845000 ouvert auprès du crédit Agricole Centre Est, Agence de BELLEY (AIN) 2 rue St Martin. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex. N° police 120 137 405. Adhérent Chambre FNAIM de l'immobilier Savoie Montblanc. Médiateur à la consommation ANM Conso 2, Rue de Colmar 94300 VINCENNES. www.anm-conso.com. Numéro de TVA intracommunautaire FR 60 428 724 108. Loi RGPD :

rpgd@metier-immobilier.fr Liens Capitalistiques et Juridiques EURL Holding Métier Investissements Rcs Bourg-En-Bresse 751 747 254

**-HONORAIRES SYNDIC DE COPROPRIETE-
-METIER IMMOBILIER -Syndic de Copropriété.
Honoraires à compter du 1^{er} Janvier 2025.
Tva 20.00% incluse.**

PRESTATIONS PROPOSEES PAR L'AGENCE :

HONORAIRES TTC DE L'AGENCE :

PRESTATIONS INCLUSES DANS LE FORFAIT ANNUEL *:

(Selon configuration, équipements collectifs, personnel de l'immeuble, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel).

*(Ces prestations correspondent à minima à celles énoncées par le décret n° 2015-342 du 26 Mars 2015 définissant le contrat type de syndic de copropriété et les prestations particulières).

-Immeuble à destination totale d'habitation : Entre 75 Euros TTC du lot et 300 Euros TTC du lot.

-Immeuble à destination totale autre que d'habitation : Entre 320 Euros TTC du lot et 440 Euros TTC du lot.
(Bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels).

Forfait Minimum Honoraires de gestion courante 1500 Euros TTC

PRESTATIONS PARTICULIERES HORS FORFAIT :

(Réunions et visites supplémentaires, prestations relatives aux litiges, etc., frais de reprographie et administratifs inclus, frais d'affranchissement ou d'acheminement à rembourser au réel) et dépassements des horaires et durées convenus pour la tenue des assemblées générales, réunions, visites et vérifications périodiques incluses dans le forfait.

-Immeuble à destination totale d'habitation : Soit tarif convenu par les parties.
Soit entre 65 Euros TTC /heure et 70 Euros TTC /heure au prorata du temps passé.

-Immeuble à destination totale autre que d'habitation : Soit tarif convenu par les parties.
(Bureaux, centres commerciaux, locaux professionnels). Soit entre 65 Euros TTC /heure et 70 Euros TTC /heure au prorata du temps passé.

MAJORATION PRESTATIONS URGENTES DE GESTION DES SINISTRES EN DEHORS DES JOURS ET HEURES OUVRABLES :

Coût horaire TTC majoré de 50 %.

AUTRES PRESTATIONS PARTICULIERES :

(Travaux autres que de maintenance, travaux d'amélioration, études techniques, etc.)

Sur demande et devis

Consultez notre catalogue détaillé sur demande à notre agence .

PRESTATIONS INDIVIDUELLES IMPUTABLES AUX SEULS COPROPRIETAIRES :

Etat daté : 380 Euros TTC.
Mise en demeure : 30 Euros TTC.
Autres prestations : Sur demande et devis consultez notre catalogue détaillé.

PRESTATIONS HORS CONTRAT DE SYNDIC-APRES ACCORD DU COPROPRIETAIRE.

Information de l'acquéreur (Article L.721-2 du CCH).

AUTRES PRESTATIONS SUR DEMANDE ET DEVIS CONSULTEZ NOTRE CATALOGUE DETAILLE A L'AGENCE.

SAS METIER IMMOBILIER au capital de 7622,45 Euros-Siège social 55, Grande rue 01300 BELLEY. (France).

Présidence EURL Holding Métier investissements, Gérant Mr Anthony METIER. Téléphone 04.79.42.31.55 . Courriel : contact@metier-immobilier.fr.

Loi RGPD : rgpd@metier-immobilier.fr

Siret 428 724 108 00058 RCS Bourg en Bresse (Ain). Code APE 6831Z. Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerces et Gestion Immobilière, et Syndic de Copropriété n° CPI 0101 2015 000 001 404 par la CCI de l'Ain ,1 Rue Joseph Bernier 01000 Bourg-En-Bresse. Garanties financières Transaction 160 000 Euros, Gestion immobilière 700 000 Euros, Syndic de copropriété 900 000 Euros auprès de la Caisse de Garantie GALIAN SMABTP, située 89, rue de la Boétie – 75008 PARIS.N° Sociétaire GALIAN SMABTP 110720 X et n° Adhérent FNAIM 22921 P. Compte séquestre n° 94807845000 ouvert auprès du Crédit Agricole Centre Est, Agence de BELLEY (01300), 2 rue St Martin. Assurance Responsabilité Civile Professionnelle MMA Entreprise 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex. N° de police 120 137 405. Adhérent Chambre FNAIM de l'immobilier Savoie Montblanc . Médiateur à la consommation ANM Conso 2, Rue de Colmar 94300 VINCENNES. www.anm-conso.com . Numéro de TVA intracommunautaire FR 60 428 724 108 . Liens juridiques capitalistiques avec EURL Holding METIER INVESTISSEMENTS.