AGENCE DE COUDEKERQUE BRANCHE APPLICABLE AU 22/09/2022

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la Loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er août 2014. Tous ces tarifs sont TTC.

MONTANT DES HONORAIRES FORFAITAIRES TRANSACTION

PRIX DU BIEN NET VENDEUR	HONORAIRES	%MOYEN
0 à 29 999€	3 000€	20%
30 000€ à 39 999€	4 500€	12,8%
40 000 à 49 999€	5 500€	12,2%
50 000€ à 69 999€	7 000€	11,6%
70 000€ à 99 999€	8 000€	9,4%
100 000€ à 159 999€	10 000€	7,6%
160 000€ à 209 999€	6,5%	
210 000€ à 259 999€	6%	
Au-delà de 260 000€	5,5%	

Les honoraires de négociation sont :

- à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente «commission vendeur»,
- à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de vente «commission acquéreur».

Cession de fonds de commerce et de droits au bail :

10 % TTC du prix de cessions + 10 % TTC du loyer annuel TTC à la charge de l'acquéreur.

MONTANT DES HONORAIRES LOCATION

PRIX DU BIEN NET VENDEUR	MANDAT	PACK AVANTAGE
Honoraires de location dus par le locataire	Etat des lieux	3€/m2
	Négociation, visite et rédaction	8€/m2
Honoraires de location dus par le propriétaire	Etat des lieux	3€/m2
	Négociation, visite et rédaction	8€/m2

Baux d'emplacement de garage et/ou de parking

120€ TT C à la charge du bailleur et 120 € TT C à la charge du locataire.

Baux professionnels ou commerciaux

Honoraires à la charge exclusive du preneur (ou éventuellement répartis entre le bailleur et le preneur selon le mandat)

- Honoraires de location : 15 % TTC du loyer annuel hors charges
- Honoraires de rédaction du bail : 15 % TTC du loyer annuel hors charges
- Renouvellement du bail : 10 % TTC du loyer annuel hors charges



INOVIMO CDK au capital de 1 000€, dont le siège social est situé au 48 route de bergues, 59210 Coudekerque-Branche, France immatriculée sous le numéro de SIREN 882 866 684 RCS de Dunkerque, France (59140), représentée par Monsieur GEOFFREY BONJEAN ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes. Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI 5905 2020 000 045 113, délivrée le 06/09/2023 par la CCI de littoral haut de France. Carte portant la mention "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" avec "Non-détention de fonds" pour l'activité de transaction. Titulaire d'une police d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle souscrite auprès de GENERALI 2 rue Pillet-Will, Paris sous le numéro AR899674