

Barème des Honoraires Transactions

Prix de Vente	Honoraires TTC
Moins de 50.000 €	4 000 € TTC
De 50.001 € à 110.000 €	8 % + 1 500 €
De 110.001 € à 140.000 €	7,5 %
De 140.001 € à 170.000 €	7 %
De 170.001 € à 200.000 €	6,5 %
De 200.001 € à 300.000 €	6 %
Au-delà de 300.001 €	5 %

Nouveau barème en vigueur le 1er Juillet 2022

Ces tarifs sont à la charge des acquéreurs et s'entendent TVA comprise : Taux de TVA applicable actuellement 20 %

SAS ATARAXIE, Titans Immobilier, au capital de 100 €

SIRET 893 480 392 00016 - RCS 893 480 392

50 place du Minck 59140 DUNKERQUE, représenté par Ludovic HARS, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce N°CPI 5905 2022 000 000 001 délivré par la CCI de Littoral Hauts-de-France. Assurance : Transaction sur immeubles et fonds de commerce; ACM IARD SA, 4 Rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen, 67000 Strasbourg.



Barème d'honoraire au 01/12/2022

Honoraires de location : (Zone non tendue. Conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014)

- Honoraires de visite, honoraires de constitution du dossier, honoraires pour la rédaction du bail à la charge du locataire : 8 € TTC du m2
- Honoraires de visite, honoraires de constitution du dossier, honoraires pour la rédaction du bail à la charge du bailleur : 8 € TTC du m2
- Honoraires de la réalisation de l'état des lieux à la charge du locataire : 3 € TTC du m2
- Honoraires de la réalisation de l'état des lieux à la charge du bailleur : 3 € TTC du m2
- Honoraires d'entremise et de négociation à la charge du bailleur : 15% TTC du loyer hors charges.
- Frais de bail (uniquement la rédaction du document) : 150 € TTC
- Estimation : gratuite

Honoraires de location : (locaux commerciaux et professionnels, non soumis à la loi du 6 juillet 1989)

- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de l'état des lieux à la charge du locataire : 20 % TTC du loyer annuel hors charges.
- Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction de l'état des lieux à la charge du bailleur : 10 % TTC du loyer annuel hors charges.
- Honoraires de la réalisation de l'état des lieux : 1.50 € TTC du m2

SAS ATARAXIE, Titans Immobilier, au capital de 100 €

SIRET 893 480 392 00016 - RCS 893 480 392

50 place du Minck 59140 DUNKERQUE, représenté par Ludovic HARS, titulaire de la carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce N°CPI 5905 2022 000 000 001 délivré par la CCI de Littoral Hauts-de-France. Assurance : Transaction sur immeubles et fonds de commerce; ACM IARD SA, 4 Rue Frédéric-Guillaume Raiffeisen, 67000 Strasbourg.