



BAREME DES HONORAIRES

Transaction sur immeubles d'habitation

Pour un bien d'un prix < ou = à 140 000€
Pour un bien d'un prix > à 140 000€

forfait de 6 300€ TTC*
4,5% TTC* du prix net vendeur

Location (ancien / neuf)

Bail d'habitation non meublé loi de 89

Honoraires locataire : **10€ TTC* par mètre carré**
(soit 7€/m2 pour visites, dossier & bail – 3€/m2 pour Etat Des Lieux)
Honoraires Bailleurs : **10€ TTC* par mètre carré**
(soit 7€/m2 pour visites, dossier & bail – 3€/m2 pour Etat Des Lieux) H6%

Bail d'habitation meublé

12% HT du loyer pour la période considérée, soit **14,4% TTC*** - charge locataire

Bail professionnel et bail commercial

30% HT du loyer annuel, soit **36% TTC***
Répartis pour moitié entre le Bailleur et le locataire

Bail de garage, parking et stationnement

Forfait de **140,00€ TTC*** à la charge du Preneur.

N.B : Les honoraires de location incluent notamment la négociation, la rédaction des baux, et les états des lieux entrants et sortants

Gestion courante

Bail d'habitation non meublé loi 89

6% HT des loyers, charges et taxes encaissés, soit **7,2% TTC***
Avec un montant minimum de 300€ HT par an, soit 360€ TTC

Bail habitation meublé

8% HT des loyers, charges et taxes encaissés, soit **9,6% TTC***

Bail professionnel et bail commercial

8% HT des loyers, charges et taxes encaissés, soit **9,6% TTC***

Bail et garage, parking et stationnement

8% HT des loyers, charges et taxes encaissés, soit **9,6% TTC***
Avec un montant minimum de 100€ HT par an, soit **120€ TTC***

Prestations non incluses dans la gestion courante

- Envoi LRAR et mise en demeure
- Chèques et effets impayés, rejets de prélèvement
- Frais d'huissier, d'avocat, et d'experts
- Diagnostiques techniques

35€ TTC par envoi*
15€ TTC par incident*
Frais réels
Frais réels

Assurances

Garantie loyers impayés (GLI)

1,93% HT des loyers, charges et taxes, soit **2,1% TTC (TVA = 9%)**
(la GLI inclut la protection juridique, les frais de contentieux et détériorations immobilières)

Tarifs de vacation Horaire

Du lundi au vendredi de 8H à 20 H
Reste du temps

35€ HT, Soit **42€ TTC***
60€ HT, Soit **72€ TTC***

Il est possible de déroger à ce barème si les honoraires ne sont pas adaptés à la mission confiée. Un devis stipulant l'accord sur le tarif convenu sera, alors, annexé au mandat.

*** les prix et % affichés en TTC tiennent compte de la TVA à 20%**