



LOCATION locaux habitation loi ALUR

BIENS EN GESTION - NON MEUBLES

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail

Charge locataire Charge propriétaire

 $35 \text{ m}^2 < 65 \text{ m}^2 = 5 \text{ € /m}^2$ $35 \text{ m}^2 < 65 \text{ m}^2 = 5 \text{ € /m}^2$ $65 \text{ m}^2 < 89 \text{ m}^2 = 4 \text{ € /m}^2$ $65 \text{ m}^2 < 89 \text{ m}^2 = 4 \text{ € /m}^2$

 $\geq 90 \text{ m}^2 = 3 \text{ € /m}^2$ $\geq 90 \text{ m}^2 = 3 \text{ € /m}^2$

État des lieux

Charge locataire : 3 € /m² * Charge propriétaire : 3 € /m² *

BIENS EN GESTION - MEUBLES

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail

Charge locataire: 8€/m² Charge propriétaire: 8 €/m²

État des lieux

Charge locataire: 3 € /m² * Charge propriétaire: 3 € /m² *

BIENS HORS GESTION

Frais de visite, Constitution dossier, Rédaction du bail

Charge locataire: 8 € / m² Charge propriétaire: 8 €/m²

État des lieux:

Charge locataire : 3 € / m² * Charge propriétaire : 3 € /m² *

*Notre agence ne réalise les états des lieux que pour les immeubles loués par nos services.

LOCAUX COMMERCIAUX

Les honoraires de location pour les baux : garage, parking, commerciaux ou professionnels sortde 12 % TTC du loyer net annuel à la charge du Preneur.

SAS MAURICE GARCIN au capital social de 34 440 €, Immatriculée au RCS de Carpentras en date du 9 mars 1981 sous le n° SIRET 321 155 632 00052, représentée par Monsieur Jean-Claude ROUVEL en sa qualité de Président. Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 228. Délivrée par la CCI de Vaucluse. Portant les mentions : « Gestion immobilière », garantie pour un montant de 1 500 000 € - « Syndic de copropriété », garanti pour un montant de 3 080 000 € - « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie pour un montant de 120 000€, garantie par GALIAN ASSURANCES sous le n° 110344 P - Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie – 75008 PARIS sous le n° de police 120 137 405



GESTION

HONORAIRES

- 12 % TTC pour tout loyer inférieur à 200 € et entre 6,5 % et 10 % TTC selon le type de bien sur les sommes encaissées.
- Assurances Loyers Impayés, Détérioration immobilière, Assistance Juridique 2.5 % TTC.

SYNDIC

HONORAIRES

- À partir de 100,00 € TTC par lot pour les associations syndicales libres*
- À partir de 150,00 € TTC par lot pour les copropriétés*
- Frais de pré-état daté : 150 € TTC à la charge du copropriétaire vendeur
- Frais d'état daté : 380 € TTC à la charge du copropriétaire vendeur
- *Les honoraires sont définis en fonction de l'état de la copropriété, du nombre de lots et de leur affectation.



TRANSACTION

- Nos honoraires sont libres et fixés d'un commun accord entre les deux parties pour les fonds de commerces, pas de porte ainsi que les murs commerciaux et les terrains.
- Nos honoraires sont à la charge du vendeur sauf si une convention est précisée dans le mandat.

Type de mandat : tous les types de mandat

Taux d'honoraires de ventes maximum

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
< 50 000€	5 000€ TTC
50 001€ à 100 000€	7 000€ TTC
101 000€ à 150 000€	8% TTC
150 001€ à 300 000€	7% TTC
300 001€ à 500 000€	6% TTC
> 500 001€	5% TTC
Garage jusqu'à 15 000€	2 000€ TTC
Constructeurs – Promoteurs – Partenaires	5% TTC
Estimation, succession, donation	568€ TTC

Toutes les sociétés, exploitant sous l'enseigne MAURICE GARCIN sont juridiquement et financièrement indépendantes.

SAS MAURICE GARCIN au capital social de 34 440 €, Immatriculée au RCS de Carpentras en date du 9 mars 1981 sous le n° SIRET 321 155 632 00052, représentée par Monsieur Jean-Claude ROUVEL en sa qualité de Président. Titulaire de la carte professionnelle N° CPI 8401 2018 000 026 228. Délivrée par la CCI de Vaucluse. Portant les mentions : « Gestion immobilière », garantie pour un montant de 1 500 000 € - « Syndic de copropriété », garanti pour un montant de 3 080 000 € - « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie pour un montant de 120 000€, garantie par GALIAN ASSURANCES sous le n° 110344 P - Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de GALIAN ASSURANCES 89 rue de la Boétie − 75008 PARIS sous le n° de police 120 137 405