

BAREME D'HONORAIRES D'ARIANE IMMOBILIER

TRANSACTION

SUR LE PRIX DE VENTE NET VENDEUR				HONORAIRES TTC
De	0 €	à	80 000 €	10%
De	80 001 €	à	170 000 €	9%
De	170 001 €	à	260 000 €	8%
De	260 001 €	à	360 000 €	7%
De	360 001 €	à	499 999 €	6%
	Supérieur à		500 000 €	5%

Commission à la charge du vendeur sauf convention contraire.
Par dérogation au présent barème, le commissionnant pourra être différent dans la mesure où celui-ci figurera dans le mandat de vente.

GESTION LOCATIVE

5 % HT, soit 6 % TTC sur loyers, charges et dépôts de garantie encaissés pour tous les locaux d'habitation, garages, professionnels, commerciaux et artisanaux.

Avec remise de compte mensuelle.

GESTION LOCATIVE : PRESTATIONS PARTICULIERES

Vacations horaires (du lundi au vendredi de 9h à 18h), avec compte-rendu écrit :	90 € TTC
Avenant au bail – honoraires valables pour chacune des parties (locataire et propriétaire) :	241,66 € HT, soit 290 € TTC
Préparation à la déclaration de revenus fonciers (par lot principal) :	74,80 € TTC
Honoraires sur travaux gérés :	5 % HT, soit 6 % TTC du montant TTC des travaux
Assurance loyers impayés :	2,90 % TTC des sommes encaissées
Honoraires / contrat assurance PNO GALIAN :	15 € TTC
Honoraires reprise de gestion (par lot) :	150 € TTC
Suivi des diagnostics / mise à jour :	25 € TTC
Assistance à la réception d'un logement neuf :	150 € TTC
Clôture du compte de gérance :	75 € TTC

LOCATION

Nb de pièces principales	HONORAIRES LOCATAIRE					HONORAIRES PROPRIÉTAIRE				
	1 PIECE	2 PIECES	3 PIECES	4 PIECES	5 PIECES ET+ Maison/Loft	1 PIECE	2 PIECES	3 PIECES	4 PIECES	5 PIECES ET+ Maison/Loft
Honoraires de visites, de constitutions de dossier et de rédaction de bail (€/m² TTC)	12 €	10 €	9 €	9 €	8 €	12 €	10 €	9 €	9 €	8 €
Honoraires de réalisations de l'état des lieux d'entrée (€/m² TTC)	3 €	2,50 €	2 €	1,50 €	1,50 €	3 €	2,50 €	2 €	1,50 €	1,50 €
Honoraires d'entremise et de négociation (€/m² TTC)	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1 €	1 €	1 €	1 €	1 €
Total honoraires par typologie (€/m² TTC)	15,00 €	12,50 €	11,00 €	10,50 €	9,50 €	16,00 €	13,50 €	12,00 €	11,50 €	10,50 €

Taux de TVA en vigueur : 20 %
Le 26.06.2025

Titulaire de la carte professionnelle T et G n° 9301 2016 000 008 851 délivrée le 13.06.2025 par la CCIP, valable jusqu'au 12.06.2028.
Activité : Transaction sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, avec perception de fonds.
Caisse de Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie à PARIS (75008) – Montant de la garantie : 300 000 € en Transaction / 340 000 € en Gestion
Adhérent FNAIM n° 111 035. Compte séquestre n° 08018688387 ouvert à la Caisse d'Epargne CE Ile de France
Police d'assurance n° RCP-01-111035Q auprès de GALIAN-SMA BTP, 89 rue de la Boétie à PARIS (75008)
N° ORIAS : 23006304 - Médiateur de la consommation : ANM Conso 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES – www.anm-conso.com

