

Barème Honoraires location

Depuis le 15 septembre 2014, les honoraires à la charge du locataire sont encadrés par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014.

Les honoraires liés à la location (comprenant la visite du logement, la constitution du dossier et la rédaction du bail) sont calculés en fonction de la surface habitable du bien loué.

- **En zone tendue**, ces honoraires sont plafonnés à 10 €/m².
- **En zone non tendue**, ils sont plafonnés à 8 €/m².

Les honoraires à la charge du bailleur, quant à eux, ne sont pas plafonnés.

Nantes et les communes suivantes sont classées en zone tendue :

Agglomération de Nantes (département 44)

Basse-Goulaine, Bouaye, Bouguenais, Carquefou, La Chapelle-sur-Erdre, Couëron, Haute-Goulaine, Indre, La Montagne, Nantes, Orvault, Pont-Saint-Martin, Rezé, Saint-Aignan-Grandlieu, Saint-Herblain, Saint-Jean-de-Boiseau, Sainte-Luce-sur-Loire, Saint Sébastien sur Loire, Sautron, Les Sorinières, Thouaré-sur-Loire, Vertou.

Toutes les autres communes sont considérées comme étant en zone non tendue.

Honoraires:

Surface logement	Honoraires TTC
Jusqu'à 70,99m ²	7,50€/m²
De 71m ² à 85,99m ²	6,50€/m²
A partir de 86m ²	5,50€/m²

Frais d'état des lieux:

A la charge du locataire	3,00€ TTC/m ²
A la charge du bailleur	3,00€ TTC/m ²

Nos honoraires baux commerciaux à la charge exclusive du preneur

Honoraire location et rédaction du bail: 12% TTC du loyer hors charges

Etat des lieux: 200€ TTC

BAREME HONORAIRES ACQUISITION A PARTIR DU 1^{er} JANVIER 2018

Pour tout achat inférieur ou égal à 50.000 € le montant est de 10% T.T.C du prix net vendeur
+ 3% T.T.C sur la tranche supplémentaire de 50.000 €

Exemples :

Pour 100.000 €	1 ^{ère} tranche de 50.000 €	10%	soit 5.000 € T.T.C
Pour la tranche suivante	de 50.000 €	3%	soit 1.500 € T.T.C
Pour 100.000 € net vendeur		Total	6.500 € T.T.C
Pour 150.000 €	1 ^{ère} tranche de 50.000 €	10%	soit 5.000 € T.T.C
Pour la tranches suivante de 100.000 €		3%	soit 3.000 € T.T.C
Pour 150.000 € net vendeur		Total	8.000 € T.T.C
Pour 170.000 €	1 ^{ère} tranche de 50.000 €	10%	soit 5.000 € T.T.C
Pour la tranche suivante de 120.000 €		3%	soit 3.600 € T.T.C
Pour 170.000 € net vendeur		Total	8.600 € T.T.C
Pour 200.000 €	1 ^{ère} tranche de 50.000 €	10%	soit 5.000 € T.T.C
Pour la tranche suivante de 150.000 €		3%	soit 4.500 € T.T.C
Pour 200.000 € net vendeur		Total	9.500 € T.T.C

Ne détient aucuns fonds ni espèces