

Location

Baux d'habitation vide ou meublé
Honoraires à l'entrée du locataire

A la charge du locataire

Zones tendues

Zones non tendues

Organisation de la visite
Rédaction du bail et ses annexes
Constitution du dossier de location
Etude de solvabilité

9€/TTC/m²

7€/TTC/m²

Préparation et établissement des états
des lieux d'entrée et de sortie

3€/TTC/m²

3€/TTC/m²

A la charge du bailleur

Zones tendues

Zones non tendues

Organisation de la visite
Rédaction du bail et ses annexes
Constitution du dossier de location
Etude de solvabilité

9€/TTC/m²

7€/TTC/m²

Préparation et établissement des états
des lieux d'entrée et de sortie

3€/TTC/m²

3€/TTC/m²

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er Août 2014.
Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties.

Gestion locative

A la charge du bailleur

Bail nu

Zones tendues

Zones non tendues

Mise en annonce
Sélection des candidats
Appels et encaissements des loyers
Rapport locatif mensuel
Gestion des réparations courantes*

5,5 % des revenus
mensuels TTC

5,5 % des revenus
mensuels TTC

Bail meublé

Zones tendues

Zones non tendues

Mise en annonce
Sélection des candidats
Appels et encaissements des loyers
Rapport locatif mensuel

6 % des revenus
mensuels TTC

6 % des revenus
mensuels TTC

+ Gestion des réparations courantes*

10 % des revenus
mensuels TTC

10 % des revenus
mensuels TTC

*Les frais de déplacement ne sont pas inclus dans les frais de gestion et seront facturés dès lors que nous devrons nous rendre sur place.

Conformément aux dispositions de l'article 5 de la loi du 6 juillet 1989 et du décret 2014-890 du 1er Août 2014.
Les honoraires facturés au bailleur ne peuvent être inférieurs à ceux facturés au locataire et sont partagés par moitié entre les deux parties.

Transaction

Prix de vente

Honoraires TTC

Garage-Parking	1 800 €
0 € - 55 999 €	9 %
56 000 € - 75 999 €	8.5 %
76 000 € - 99 999 €	8 %
100 000 € - 149 999 €	7 %
150 000 € - 299 999 €	6 %
A partir de 300 000 €	5 %

Fonds de commerce

A la charge de l'acquéreur

Prix de vente

Honoraires HT

0 € - 119 999 €

8 000 € HT

120 000 € - 169 999 €

12 000 € HT

170 000 € - 219 999 €

16 500 € HT

220 000 € - 279 999 €

21 500 € HT

280 000 € - 349 999 €

26 500 € HT

350 000 € - 419 999 €

28 500 € HT

420 000 - 579 999 €

35 000 € HT

A partir de 580 000 €

7 % HT

Les honoraires de l'agence sont libres.

Entreprise

A la charge de l'acquéreur

Location

Bien immobilier commercial ou professionnel destiné à la location

Frais d'agence (HT) : la première période triennale de loyer est à la charge du locataire
(forfait minimum de 1 500 € HT)

Vente

Bien immobilier pour un usage commercial ou professionnel

0 € - 39 999 €	6 000 € HT
40 000 € - 99 999 €	12 % HT
100 000 € - 149 999 €	10 % HT
150 000 € - 599 999 €	8 % HT
Plus de 600 000 €	6 % HT

Les honoraires de l'agence sont libres.