

## ENTREPRISE (Locaux d'activité, bureaux, locaux commerciaux...)

### LOCATION

Forfait minimum de 2 000 € HT (2 400€ TTC) si loyer annuel inférieur à 10 000€ HT

Si loyer annuel supérieur à 10 000€ HT :

**Bail dérogatoire au décret du 30 septembre 1953**

20% HT (24% TTC) du loyer annuel HT

**Bail professionnel (6 ans)**

25% HT (30% TTC) du loyer annuel HT

**Bail commercial et hors texte législatif**

30% HT (36% TTC) du loyer annuel HT

En cas de négociation annexe de paiement d'un droit d'entrée ou de rachat d'agencements, ajouter 10% HT (12% TTC) du montant négocié aux honoraires indiqués ci-dessus

### VENTE

Forfait minimum de 6 900€ HT si prix inférieur à 115 000€

**De 115 000 à 500 000€**

6% HT (7,2% TTC)

**Supérieur à 500 000€**

5% HT (6% TTC)

### FONDS DE COMMERCE

- De 0 à 150 000€ : 9% HT (10,8% TTC) avec minimum forfaitaire de 9 000 HT
- Au-delà de 150 000€ : 8% HT (9,6% TTC)

### CONSULTATION - CONSEIL

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Avis de valeur</b>   | À partir de 850€HT (1020€TTC) |
| <b>Consultation</b>     | 100€ HT (120€ TTC)            |
| <b>État des lieux</b>   | 500€ HT (600€ TTC)            |
| <b>Rédaction d'acte</b> | 1 000€ HT (1 200€ TTC)        |

### PAIEMENT DES HONORAIRES

Les honoraires incombent à l'une et/ou à l'autre des parties selon mandat