



GRILLE D'HONORAIRES 2025 :

HONORAIRES - TRANSACTIONS - CL'IMMOBILIER EN VIGUEUR À SAINT-ÉTIENNE :

Prix Net Vendeur TTC	% de commission Agence TTC Mandat simple & Mandat exclusif*
De 1€ à 49 999€	5 000€
De 50 000€ à 99 999€	8%
De 100 000€ à 149 999€	7%
De 150 000€ à 199 999€	6%
De 200 000€ à 299 999€	5,5%
De 300 000€ à 499 999€	5%
De 500 000€ à 749 999€	4,5%
De 750 000€ à 999 999€	4%
Au-delà de 1 000 000€	3%

HONORAIRES - TRANSACTIONS - CL'IMMOBILIER EN VIGUEUR À LYON :

Prix Net Vendeur TTC	% de commission Agence TTC Mandat Exclusif	% de commission Agence TTC Mandat Simple
De 1€ à 50 000€	5 000€	5 000€
De 50 001€ à 100 000€	9%	9,5%
De 100 001€ à 199 999€	6%	6,5%
De 200 000€ à 499 999€	5%	5,5%
A partir de 500 000€	4,5%	5%

HONORAIRES - LOCATIONS - CL'IMMOBILIER :

- **Gestion Locative** : 6% HT du loyer hors charges comprenant la gestion courante d'un bien immobilier (**Soit 7,20% TTC**)
- **Frais d'Agence** comprenant Rédaction de bail, Constitution du dossier, Organisation des visites : ½ loyer Hors charges HT (20% de TVA Applicable)

→ Forfait Minimum de 240€ TTC ;

→ Bail Professionnel & Commercial : 2 mois de Loyer HT (20€ de TVA Applicable)

- Réalisation de l'État des lieux entrant & sortant : 3€/m2 de la surface habitable
- Forfait simple de rédaction d'un bail : 216€ TTC
- Forfait simple de visite : 240€ TTC

À la charge du LOCATAIRE	À la charge du PROPRIÉTAIRE
<i>Honoraires de location</i> 8€ TTC/m2 de la surface habitable et plafonné à un mois de loyer TTC hors charges	<i>Honoraires de location</i> 8€ TTC/m2 de la surface habitable et plafonné à un mois de loyer TTC hors charges
<i>Honoraires d'état des lieux entrant et sortant</i> 5€ TTC/m2 de la surface habitable	<i>Honoraires d'état des lieux entrant et sortant</i> 5€ TTC/m2 de la surface habitable
Ø	<i>Honoraires d'entremise et de négociation :</i> 100€ TTC
<i>Mise en location de locaux professionnels</i> 2 mois de loyer HT, minimum 2 000 € HT Si le bien est géré par l'agence les honoraires sont limités à 2 mois de loyer TTC	<i>Mise en location de locaux professionnels</i> 1 mois de loyer HT, minimum 1 000 € HT Si le bien est géré par l'agence les honoraires sont limités à 1 mois de loyer TTC

AVIS DE VALEUR (remboursé/non facturé si signature d'un mandat)

<i>Appartement</i>	<i>200€ HT</i>	<i>240€ TTC</i>
<i>Maison</i>	<i>300€ HT</i>	<i>360€ TTC</i>
<i>Location</i>	<i>250€ HT</i>	<i>300€ TTC</i>
<i>Immobilier Professionnel</i>	<i>Nous contacter</i>	<i>Nous contacter</i>

En outre, ces honoraires constituent la rémunération de la mission du Mandataire telles que définie dans le mandat (sauf mention contraire qui pourra prévoir à la signature du Mandat des honoraires à charge vendeur ou acquéreur). Ces honoraires deviendront exigibles le jour de la réalisation de l'acte authentique concernant le transfert de la propriété.

SAS CL'IMMOBIER au capital de 1 000,00€ immatriculée au RCS de SAINT-ÉTIENNE sous le numéro 914542105 et titulaire de la carte professionnelle N°CPI42022022000000019 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Étienne Roanne.

Établissement ne pouvant recevoir ou détenir des fonds pour l'activité concernée, sauf ceux correspondant à sa rémunération ou sa commission, et garantie par la compagnie d'assurance AIG EUROPE SA.