

AQUILA – CAPUANO IMMOBILIER

105 AVENUE ROGER SALENGRO – 69100 VILLEURBANNE

409 736 121 00024 – N° TVA FR28 409736121

04 72 43 94 94 – aquila@remax.fr

Carte Professionnelle n° 6901 2016 000 003 151 délivrée par la CCI DE LYON

Caisse de Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Montant de la Garantie : 240 000 € - Responsabilité Civile Professionnelle : 120 000 €

Médiateur : ANM CONSO – 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS

BAREME HONORAIRES TTC POUR LA VENTE LOCAUX A USAGE HABITATION

MANDATS DE VENTE

PRIX DE VENTE	À LA CHARGE DU VENDEUR
Jusqu'à 80 000 €	Forfait de 7 000 €
80 001 € à 90 000 €	9.00 %
90 001 € à 100 000 €	8.00 %
100 001 € à 120 000 €	7.00 %
120 001 € à 220 000 €	6.00 %
220 001 € à 350 000 €	5.50 %
350 001 € à 450 000 €	5.30 %
Plus de 450 001 €	5.00 %

* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf convention expresse différente entre les parties, précisée dans le mandat.

MANDATS DE RECHERCHE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES MAXIMUM À LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR *
Jusqu'à 80 000 €	Forfait de 7 000 €
80 001 € à 90 000 €	9.00 %
90 001 € à 100 000 €	8.00 %
100 001 € à 120 000 €	7.00 %
120 001 € à 220 000 €	6.00 %
220 001 € à 350 000 €	5.50 %
350 001 € à 450 000 €	5.30 %
Plus de 450 001 €	5.00 %

* les pourcentages d'honoraires mentionnés dans le tableau ci-dessus sont appliqués au prix de vente.

AQUILA – CAPUANO IMMOBILIER

105 AVENUE ROGER SALENGRO – 69100 VILLEURBANNE

409 736 121 00024 – N° TVA FR28 409736121

04 72 43 94 94 – aquila@remax.fr

Carte Professionnelle n° 6901 2016 000 003 151 délivrée par la CCI DE LYON

Caisse de Garantie GALIAN – 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Montant de la Garantie : 240 000 € - Responsabilité Civile Professionnelle : 120 000 €

Médiateur : ANM CONSO – 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS

**BAREME HONORAIRES HT IMMOBILIER D'ENTREPRISE
LOCAUX COMMERCIAUX, PROFESSIONNELS, DROIT AU BAIL**

Vente	3.50% à la charge du Mandant *
	3.50 % à la charge de l'acquéreur *
Location	15 % à la Charge du locataire **
	15 % à la Charge du Mandant **
Cession de droit au bail	15% du prix de vente avec un minimum de 3 000 €
Rédaction du Bail	1 000.00 € à la Charge du locataire
Rédaction Avenant	500.00 € à la Charge du locataire

* honoraires mentionnés sont appliqués au prix de vente.

** honoraires mentionnés ci-dessus sont calculés sur le montant du loyer annuel HC

**HONORAIRES TTC ACCESSOIRES A LA GESTION
LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**

NOMBRE DE LOTS	HONORAIRES TTC GESTION COURANTE
Jusqu'à 5 lots	7.20%
A partir du 6 ^{ème} lot	6.00 %
Immeuble en monopropriété	12.00 %

Les honoraires de gestion sont calculés sur le loyer HC

SURFACE	HONORAIRES (visite, constitution dossier locataire, rédaction bail)
Inférieur à 30 m²	10.00 €/m²
De 30 à 50 m²	9.00 €/m²
De 51 à 70 m²	8.00 €/m²
De 71 à 90 m²	7.50 €/m²
De 91 m² à 120 m²	7.00 €/m²
Supérieur à 121 m²	6.50 €/m²

ETAT DES LIEUX : 3 €/ m² à la charge du locataire et du bailleur**GARANTIE des LOYERS IMPAYES (OPTIONNELLE)**

2.50 % TTC du loyer Charges incluses.

La garantie d'assurance couvre les loyers impayés et les dégradations (cf conditions générales)