

**2B SOLUTION IMMOBILIERE****AGENCE IMMOBILIERE**

BALFROID STEPHANIE - PRÉSIDENTE & AGENT IMMOBILIER - 07.84.94.47.45

BERTHET JULIEN - DIRECTEUR GÉNÉRAL - 06.17.12.91.58

2B.SOLUTION.IMMOBILIERE@GMAIL.COMRCS CHAMBERY 94534624500018 - TVA FR83945346245 - APE 68.31Z - SAS 1000€ - CPI 73012025000000025 - RCP GROUPAMA 434981350001
91 RUE GEORGES CLEMENCEAU 73190 CHALLES LES EAUX *NE REÇOIT AUCUN FONDS, EFFETS OU VALEURS.

HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Barème 2025 (Honoraires TTC*)		
	Modalités	Charges
Biens à usage d'habitation et annexes		
Jusqu'à 100 000 €	Forfait 6 000€ TTC	Vendeur
De 100 001 € à 200 000 €	6% TTC	Vendeur
De 200 001 € à 500 000 €	5% TTC	Vendeur
Supérieur à 500 000 €	4,5% TTC	Vendeur
Cave seule, garage seul, parking place de stationnement	Forfait 2 000€ TTC	Vendeur
Recherche		
Mandat de recherche	6% TTC	Acquéreur
Vente locaux professionnels		
Locaux commerciaux et industriels, bureaux :		
Jusqu'à 300 000€	7% TTC	Acquéreur
Supérieur à 300 000€	6% TTC	Acquéreur
Fonds de commerce		
Cession fonds de commerce :		
Jusqu'à 80 000 €	Forfait 8 000€ TTC	Acquéreur
Supérieur à 80 000 €	7% TTC	Acquéreur
Cession de droit au bail/pas de porte	7% TTC	Acquéreur
Terrain		
A aménager	10% TTC	Vendeur
A aménager avec DP simplifiée	8% TTC	Vendeur
Aménager	6% TTC	Vendeur
HONORAIRES DE LOCATION		
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail	Bailleur	Locataire
Communes hors zone tendue	8€ TTC/m2	8€ TTC/m2
Garages, places de stationnement	200€ TTC	200€ TTC
Locaux commerciaux	8€ du loyer annuel HC	8€ du loyer annuel HC
État des lieux	3€ TTC/m2	3€ TTC/m2
Rédaction d'un avenant au bail	150€TTC	150€TTC

2b solution immobilière-SAS au Capital de 1 000 Euros - Siège social situé au 91 rue georges clemenceau 73190 Challes les eaux-RCS CHAMBERY 945 346 245-Titulaire de la carte professionnelle T n°7301 2025 000 000 025 délivrée par la CCI de Savoie-Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération-Assuré en responsabilité civile professionnelle par GROUPAMA Service client professionnel, 50 rue saint-cyr 69009 Lyon 09 sous le numéro de police 434981350001 - Contrat couvrant la zone géographique suivante : France. n° TVA FR83945346245. Agent immobilier – code NAF 6831Z. Commerçant indépendant.Médiateur à la consommation :Medimmoconso 1 allée du parc de mesemena bat A – CS25222 – 44505 LA BAULE CEDEX