

## SILVER

7,20% T.T.C.  
des sommes encaissées  
(6,00% H.T.)

## GOLD

14,4% T.T.C.  
des sommes encaissées  
(12,00% H.T.)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | SILVER                                          | GOLD                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| QUITTANCEMENT/RELANCES                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| REVISION DES LOYERS                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| NOUVELLE REGLEMENTATION                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| CONSTITUTION DU DOSSIER IMMEUBLE                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| ENCAISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| PAIEMENT PAR VIREMENT                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| AIDE DECLARATION REVENUS FONCIERS                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
| TOUTE TACHE ADMINISTRATIVE NON PREVUE AU TARIF                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | SUR DEVIS                                       | SUR DEVIS                                       |
| RAPPORT MENSUEL DE GERANCE                                                                                                                                                                                                                                                                       | PAR MAIL                                   | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | FORMAT PAPIER                              | T.T.C. 2,50€/MOIS                               | INCLUS                                          |
| RENOUVELLEMENT DES BAUX                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            | T.T.C. 8,00€                                    | INCLUS                                          |
| GESTION ET PAIEMENT DES FOURNISSEURS                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | T.T.C. 4,00€ / FACTURE                          | INCLUS jusqu'à 4 par mois                       |
| SUIVI DES TRAVAUX                                                                                                                                                                                                                                                                                | INFERIEUR A H.T. 400,00€                   | T.T.C. 25,00€                                   | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DE H.T. 400,00€ A H.T. 1000,00€            | T.T.C. 50,00€                                   | T.T.C. 50,00€                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SUPERIEUR A H.T. 1000,00€                  | T.T.C. 5,00%                                    | T.T.C. 5,00%                                    |
| PROCEDURE DE RECouvreMENT<br>(hors souscription G.L.I.)                                                                                                                                                                                                                                          | MISE EN DEMEURE LR/AR                      | TARIF POSTAL                                    | TARIF POSTAL                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONSTITUTION DOSSIER HUISSIER ET SUIVI     | T.T.C. 35,00€                                   | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CONSTITUTION DOSSIER AVOCAT ET SUIVI       | T.T.C. 60,00€                                   | INCLUS                                          |
| REGULARISATION ANNUELLE DES CHARGES                                                                                                                                                                                                                                                              | COMPTEURS INDIVIDUALISES                   | T.T.C. 15,00€ / LOT                             | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | COMPTEURS NON INDIVIDUALISES               | T.T.C. 35,00€ / LOT                             | T.T.C. 35,00€ / LOT                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IMMEUBLE MONOPROPRIETE JUSQU'À 10 LOTS     | T.T.C. 250,00€                                  | T.T.C. 150,00€                                  |
| SINISTRE ASSURANCE (débat des eaux)<br><br>COPROPRIETE<br><br>DELIVRANCE DE CONGES PAR HUISSIER<br><br>IMMEUBLE AVEC PARTIES COMMUNES<br><br>ETAT DES LIEUX DE SORTIE<br><br>PORTAIL EXTRANET<br><br>SUIVI M.H.R.<br><br>GESTION APPEL DE FONDS SYNDIC<br><br>CLOTURE DE DOSSIERS FIN DE GESTION | DECLARATION                                | T.T.C. 10,00€                                   | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SUIVI DU DOSSIER                           | T.T.C. 50,00€                                   | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DEPLACEMENT EXPERTISE AVEC L'ASSUREUR      | T.T.C. 50,00€<br>+ FRAIS DE DEPLACEMENT         | T.T.C. 50,00€<br>+ FRAIS DE DEPLACEMENT         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | REPRESENTATION ASSEMBLEE GENERALE          | T.T.C. 75,00€ / HEURE<br>+ FRAIS DE DEPLACEMENT | T.T.C. 75,00€ / HEURE<br>+ FRAIS DE DEPLACEMENT |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | T.T.C. 35,00€                                   | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | MISE EN PLACE ENTRETIEN                    | T.T.C. 50,00€                                   | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | SUIVI DE L'ENTRETIEN/PAIEMENT DES FACTURES | T.T.C. 25,00€ / AN                              | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | T.T.C. 6,00€/M2                                 | T.T.C. 6,00€/M2                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | INCLUS                                          | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | T.T.C 4€ / FACTURE                              | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | T.T.C 50,00€ / LOT                              | T.T.C 50,00€ / LOT                              |
| ATTESTATION DE VALEUR                                                                                                                                                                                                                                                                            | BIEN GERE                                  | T.T.C. 150,00€                                  | INCLUS                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BIEN NON GERE                              | T.T.C. 200,00€                                  | T.T.C. 150,00€                                  |
| GARANTIE DES LOYERS IMPAYES - VISALE                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |                                                 |                                                 |
| GARANTIE DES LOYERS IMPAYES (G.L.I.)                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | T.T.C. 1,90%                                    | T.T.C. 1,90%                                    |
| HONORAIRES GESTION ASSURANCES (G.L.I. / V.L. / VISALE)                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | T.T.C. 0,50%                                    | T.T.C. 0,50%                                    |
| OUVERTURE DOSSIER VISALE/G.L.I                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                            | T.T.C. 10,00€                                   | T.T.C. 10,00€                                   |
| PERMIS DE LOUER                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            | T.T.C. 30,00€                                   | T.T.C. 30,00€                                   |
| FRAIS AFFRANCHISSEMENT                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            | TARIF POSTAL                                    | TARIF POSTAL                                    |



**PIERRES PASSION**  
immobilier

**BAREME HONORAIRES (à compter du 14/02/2024)**

| Vente                                                                                                                                                     |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Terrain à Bâtir                                                                                                                                           |                         |
| De 5000 € à 8000 €                                                                                                                                        | sur devis selon mission |
| Immeubles                                                                                                                                                 |                         |
| PRIX NET VENDEUR                                                                                                                                          | HONORAIRES              |
| Extrait du Tarif :                                                                                                                                        |                         |
| 50 000 €                                                                                                                                                  | 5 000 €                 |
| 100 000 €                                                                                                                                                 | 8 200 €                 |
| 150 000 €                                                                                                                                                 | 10 575 €                |
| 200 000 €                                                                                                                                                 | 12 600 €                |
| 250 000 €                                                                                                                                                 | 15 000 €                |
| 300 000 €                                                                                                                                                 | 16 770 €                |
| 350 000 €                                                                                                                                                 | 18 305 €                |
| 400 000 €                                                                                                                                                 | 20 000 €                |
| 450 000 €                                                                                                                                                 | 22 500 €                |
| >500 000 €                                                                                                                                                | 25 000 €                |
| Si mandat exclusif remise de                                                                                                                              | 15%                     |
| Bailleurs Agence si mandat exclusif remise de                                                                                                             | 20%                     |
| Avis de Valeur                                                                                                                                            |                         |
| 250 €***+ surcoût de 50 € en express + frais de déplacement au-delà de 10 km de l'agence<br>*(déductible des honoraires d'agence en cas de vente du bien) |                         |
| Expertise                                                                                                                                                 |                         |
| Taux horaire                                                                                                                                              | 60 €                    |
| Frais déplacement                                                                                                                                         | 1€/km                   |
| Location Simple (hors mandat de gérance)                                                                                                                  |                         |
| Honoraires Locataire-Bailleur (Dont état des lieux d'entrée : 3 €/m²)                                                                                     | 8 % du loyer annuel     |
| Entremise, Négociation et Commercialisation : Charge Bailleur                                                                                             | 100 €                   |
| Baux commerciaux / professionnels (moitié bailleur/ moitié preneur)                                                                                       | 30 % du loyer annuel    |
| Location Gestion (avec mandat de gérance)                                                                                                                 |                         |
| Honoraires Locataire-Bailleur (Dont état des lieux d'entrée : 3 €/m²)                                                                                     | 7 % du loyer annuel     |
| Entremise, Négociation et Commercialisation : Charge Bailleur                                                                                             | 50 €                    |
| Baux commerciaux / professionnels (moitié bailleur/ moitié preneur)                                                                                       | 15 % du loyer annuel    |
| Rédaction bail commercial                                                                                                                                 | 280 € HT                |
| Gestion Professionnelle des Loyers                                                                                                                        |                         |
| Option base**                                                                                                                                             | 7,20%                   |

\* 0,50€/kms

\*\* tarif détaillé sur demande

\*\*\* surface maximum 150m² au delà sur devis