

ICARE IMMOBILIER - SAS au capital de 1.000€. RCS Paris B919 942 433. Code NAF :

6831Z. N° TVA Intracommunautaire: FR92919942433. Siège Social: 229 RUE SAINT
HONORE 75001 PARIS, France. Tél: 09.61.67.38.50 Courriel: info@icareimmobilier.fr
Carte professionnelle n° CPI7501202300000024, délivrée par la CCI de Paris, portant la mention « transactions sur immeubles et fonds de commerce ». Assurance RCP n° 11044323804 ICARE IMMOBILIER AXA 19, rue de la Gare, POISSY 78300. ICARE IMMOBILIER et son agent commercial mandataire ne perçoivent aucun fonds, titre, effet ou valeur de la part de ses clients autre que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires. L'agent commercial mandataire d'ICARE IMMOBILIER n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat. Nos honoraires sont exprimés en euros TTC et sont dus : pour une vente immobilière à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire ; pour une location d'habitation le jour de la signature du bail de location. Nos honoraires sont directement payés à ICARE IMMOBILIER par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat co d'honoraires dûment libellée au débiteur.

HONORAIRES VENTES / Transaction Bien Immobilier - Barème à compter du 1 août 2024

« Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation du bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la mention en est faite dans l'annonce. Les honoraires d'agences sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique . Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées. (Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017). »

APPARTEMENT - MAISON

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	9 500€
De 110 000€ à 150 000€	8%
De 150 001€ à 300 000€	7%
De 300 001€ à 800 000€	6%
De 800 001€ à 2 000 000€	5%
De 2 000 001€ à 5 000 000€	4,5%
Au-delà de 5 000 000€	Sur demande

TERRAIN

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	9 500€
De 95 000 € à 150 000 €	10%
De 150 001 € à 300 000 €	9%
De 300 001 € à 500 000 €	8%
De 500 001 à 800 000 €	7%
De 800 001 à 2 000 000 €	6,5%
De 2 000 000€ à 5 000 000€	6%
Au-delà de 5 000 000€	Sur demande

Estimation d'un bien : 250€ TTC (estimation offerte dans le cadre de la signature d'un mandat exclusif)

HONORAIRES VENTES / Professionnels et Commerciaux – Barème à compter du 1 août 2024

« Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation du bien. Les honoraires d'agences sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique »

MURS COMMERCIAUX - LOCAUX PROFESSIONNELS - LOCAUX INDUSTRIELS

Prix de vente	Honoraires TTC
Minimum	9 500€
De 95 000 € à 150 000 €	10%
De 150 001 € à 300 000 €	9%
De 300 001 € à 500 000 €	8,5%
De 500 001 à 800 000 €	8%
De 800 001 à 2 000 000 €	7%
De 2 000 000€ à 5 000 000€	6%
Au-delà de 5 000 000€	Sur demande

FONDS DE COMMERCE

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC (en % du montant TTC de la cession)	
Minimum	8 000€	9 600€	
De 100 000€ à 500 000€	8,33%	10%	
De 500 001€ à +1 000 000€	6,67%	8%	

DROIT AU BAIL OU DROIT D'ENTREE

	Honoraires HT	Honoraires TTC (en % du montant TTC de la cession)
Selon prix de vente	10% HT	12% TTC
Seion prix de vente	(Avec un minimum de 8 ooo€ HT)	
OU Selon loyer de référence de la première		
triennale.	9% HT	10,8% TTC
TVA au taux en rigueur en sus.		

Estimation d'un bien professionnel ou commercial: 450€ TTC



HONORAIRES LOCATION - Barème à compter du 1 août 2024

	Description	Honoraires TTC (par M2 habitable)
Habitation ou mixtes	Honoraires à la charge du bailleur : Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail, à la négociation et l'entremise.	1 mois de loyer charges comprises avec un forfait minimum de 15€/m2 (-20% si l'agence ne rédige pas le bail)
(soumis à la loi du 6 juillet 89, Art.5)	Honoraires à la charge du locataire : Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier (et éventuellement à la rédaction du bail sans surcoût pour le locataire)	7,25€/m2 (+ 3€ TTC/M2 pour l'état des lieux d'entrée)
	Frais d'établissement d'un état des lieux seul sans location	300€ TTC à la charge du propriétaire

	Honoraires HT	Honoraires TTC
Locaux commerciaux et professionnel Terrains (répartition 50/50 entre le locataire et le propriétaire sauf mention contraire)	10%HT du loyer HC TTC triennales	12%TTC du loyer HC TTC triennales
Bien non soumis à la loi du 06/07/1989 : Garage, parking, bail code civil ou meublé	Honoraires à la charge du locataire : Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : 5% HT du loyer annuel hors charges TTC	Honoraires à la charge du locataire : Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : 6% TTC du loyer annuel hors charges TTC
	Honoraires à la charge du propriétaire : Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : 5% HT du loyer annuel hors charges TTC	Honoraires à la charge du locataire : Prestation liée à la visite, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux d'entrée : 6% TTC du loyer annuel hors charges TTC

CAS PARTICULIER: MANDAT DE RECHERCHE – Barème à compter du 1 août 2024

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur sera débiteur à l'égard de notre agence de frais compris entre 2% et 10 % du prix du bien avec un minimum de facturation de 9 500 € TTC.
- Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat : Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.