



Honoraires transaction à usage d'habitation ou professionnel

De 0€ à 19999€	3500€
De 20000€ à 39999€.....	4500€
40000€ à 54999€.....	5000€
De 55000 à 69999€.....	6000€
De 70000€ à 79999€.....	7000€
De 80000 à 89999€.....	8000€
De 90000€ à 99999€.....	9000€
De 100000€ à 149999€.....	10000€
De 150000€ à 169999€.....	11000€
De 170000€ à 199999€.....	12000€
De 200000€ à 219999€.....	13000€
De 220000€ à 249999€.....	14000€
De 250000€ à 299999€.....	15000€
De 300000€ à 349999€.....	16000€
De 350000€ à 399999€.....	18000€
A partir de 400000€.....	5%

Honoraire TTC à la charge du vendeur, à la date du 26 Mars 2025

Honoraires Location à usage d'habitation

Part locataire : Honoraire de visites, constitution du dossier et rédaction du bail : **8€ TTC / m²**

Réalisation de l'état des lieux : **3€ TTC / m²**

Part bailleur : Honoraire de visites, constitution du dossier et rédaction du bail : **8 € TTC / m²**

Réalisation de l'état des lieux : **3 TTC / m²**

Frais d'entremise et négociation à la charge du bailleur : **20 €**

Le montant de chacune des parts ne pourra être supérieur à un mois de loyer avec les charges.

Honoraires Location à usage professionnel

20% TTC du loyer annuel hors charges avec un **minimum de 1500€ TTC** à la charge du bailleur ou du preneur suivant les termes du contrat.



Prestations Gestion locative

Pack Premium

6,5% TTC

Appel des loyers
Envoi des quittances
Encaissement des loyers
Actualisation annuelle des loyers
Vérification annuelle des souscriptions (assurance habitation, contrat entretien ...)
Etat des lieux
Régularisation des charges
Décompte lors du départ du locataire
Acceptation et contrôle validité du congé
Lettre rappel et première relance par LAR et recouvrement amiable
Virement des loyers
Réédition des comptes (mensuelle, trimestrielle ou annuelle)
Diagnostics du logement (frais à charge du bailleur)

Pack Gestion 360

8% TTC

Pack Premium
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure expulsion (frais à charge du bailleur si pas GLI)
Récapitulatif des revenus fonciers pour déclaration
Etablissement des devis et suivi des travaux
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise

Aide à la déclaration des revenus fonciers

90€ TTC

Assurance loyers impayés* (voir conditions en agence)

2,9%

* déductible à 100% au régime réel des revenus fonciers - (TVA en vigueur 20%)



Frais de courtage

Dossier immobilier **1% TTC** du montant emprunté avec un **minimum de 2000€**
Dossier consommation **5% TTC** du montant emprunté avec un **minimum de 1200€**
Dossier professionnel **1% TTC** du montant emprunté avec un **minimum de 2000€**

Assurances de prêt (voir conditions en agence)
Assurances des biens et des personnes (voir conditions en agence)

Prestations Conseils

Etablissement des devis et suivi des travaux de moins de 5.000€	350€ TTC
Etablissement des devis et suivi des travaux à partir de 5.001€	7% TTC
Honoraires de consultation	150€ TTC/heure